



Monnaies de Collection sarl  
or-numismatique-monaco.mc  
t.00377 93 25 00 42

**MDC**  
**MONACO**

Achat • Vente • Expertise

**VENTE AUX ENCHÈRES NUMISMATIQUE**

2 DÉCEMBRE 2016

HÔTEL METROPOLE

Clôture du catalogue

le 15 juillet 2016

## Björk déshabillée, Degas réhabilité, Lincoln salué

Calme plat – ou presque – sur le marché azurien des enchères cette semaine. L'occasion de s'attarder sur une semaine historique pour l'Etat français, les Etats-Unis et... l'Islande

### Haute couture à l'islandaise

**E**xcentrique pour certains, novateur pour d'autres, un seul adjectif caractérise finalement le style de la chanteuse islandaise Björk : unique.

A tel point qu'en 2015, le MoMa (Museum of Modern Art) de New York avait élevé certaines tenues de scène de l'artiste au rang de pièces muséales le temps d'une grande exposition.

De la haute couture incarnée, dont dix modèles seront mis en vente par la maison Kerry Taylor Auctions, le 14 juin prochain à Londres. Sur les cintres et les mannequins de cete vacation figure, notamment, la robe « Kimono » immortalisée par la pochette de l'album Homogenic en



1997 et pensée par Alexander McQueen (voir photo).

Mis en vente par l'artiste elle-même, ces lots ont vocation à financer de nouveaux projets vidéos.

Après *Vulnicura* en 2015, Björk a en effet annoncé qu'elle planchait sur une nouvelle galette, à parution courant d'année, en collaboration avec le DJ vénétzien, Arca.

Montée sous l'angle du vintage, la vente alignera une hallucinante collection de Dior, Chanel, YSL, Balenciaga, etc. des

années 50 et 60.

Au catalogue également, un ensemble de Madonna signée Jean-Paul Gaultier ou deux robes portées par Lady Di.

### 76 ans après, Degas retrouve sa maison

C'est la belle histoire du mois. 76 ans après que son grand-père, Maurice, ait été arbitrairement dépossédé d'un tableau de Degas par les nazis, Viviane Dreyfus s'est vue restituer l'œuvre par l'Etat français, cette semaine, alors qu'elle n'en connaissait même pas l'existence.

Volée en 1940 par les soldats d'Hitler, cette estampe au fusain avait été retrouvée en 1951 dans l'ancienne ambassade d'Allemagne à Paris et rangée, comme près de 2000 œuvres, dans le fonds des « MNR » (Musées nationaux de récupération).

Conservée au cabinet des des-



**Trois danseuses en buste, Edgar Degas.** (Ph. EPA/MaxPPP)

sins jusqu'en 2013, l'estampe avait depuis intégré une liste de 27 œuvres que l'Etat souhaitait restituer à ses ayant droits. Jusqu'à présent, la demande relevait des familles mais l'Etat s'est adjoint les services de l'organisation des Généalogistes de France pour mener à bien sa quête.

Remis solennellement à la famille par la ministre de la Culture et de l'Information, Audrey Azoulay, *Trois danseuses en buste* sera rapidement confié au marteau. La maison Osenat a en effet annoncé, vendredi, sa mise en vente le 10 juillet prochain à une estimation entre 350000 et 450000 euros.

### Prix d'or pour deux pages de l'Histoire US

Mercredi dernier chez Sotheby's New York, l'Institut d'histoire américaine Gilder Lehrman a acquis pour 2,41 M\$ le texte du XIII<sup>e</sup> amendement de la Constitution américaine signé de la main d'Abraham Lincoln. Approuvé le 1<sup>er</sup> février 1865, ce texte fondateur avait aboli l'esclavage sur le territoire américain quelques semaines avant l'assassinat de Lincoln et la fin de la guerre de Sécession. Un des exemplaires de la proclamation



d'émancipation, qui ordonne la reconnaissance de liberté des personnes maintenues en état d'esclavage, s'est elle adjugée à 2,17 M\$.

**BESCH**  
— CANNES AUCTION —  
COMMISSAIRE-PRISEUR

SPECIALISTE DES VENTES DE PRESTIGE DEPUIS 1989 CLASSÉ AU 9<sup>ÈME</sup> RANG MONDIAL DES VENTES DE VINS



**Jean DUFY 1888-1964**  
Flamenco, circa 1955 Aquarelle, gouache sur papier marouflée sur toile signée 48 x 64  
18.825 €



**Bernar VENET, né en 1941**  
Deux lignes indéterminées  
Sculpture en acier 38 x 48 x 38  
52.710 €



**Jean Gabriel DOMERGUE 1889-1962**  
Casino de Paris - Huile signée  
65 x 54  
25.740 €



**Antonucci VOLTI 1915-1989**  
Femme accroupie - Bronze Signé  
H.38cm - L.57cm - P. 47cm  
43.925 €



**4 Bouteilles de la Tâche 1959**  
13.750 €

## COMMISSAIRES-PRISEURS

**BESH AUCTION**  
CANNES MAISON DE VENTE AUX ENCHÈRES

**VENTES DE PRESTIGE EN PRÉPARATION DU 16 AU 19 JUILLET**

**Classée au 9<sup>ème</sup> rang mondial des Ventes de Vins**  
Vins Prestigieux & Alcools - Tableaux Modernes & Contemporains - Bijoux & Pierres Précieuses - Montres - Hermes Vintage - Aéronautique - Voitures De Collection  
Objets D'art - Design - Mobilier - Asie - Chine - Verreries Gallé, Daum...

DAUM  
1900/1905  
\*ADJUGÉ  
69 025€

Pascal KUZNIEWSKI  
Expert  
3 BOUTEILLES  
ROMANÉE-CONTI 1935  
\*ADJUGÉES  
53 000€

ROLEX  
DAYTONA  
ACIER  
\*ADJUGÉE  
15 000€

**Hermès  
Vuitton  
Chanel**

ESTIMATIONS  
SUR PHOTOGRAPHIES  
PAR COURRIER OU MAIL  
besch@cannesauktion.com

Stéphane EYSSERIC - Expert  
PORSCHE 993 TURBO \*ADJUGÉE 146 400€

SAC "BIRKIN" CROCO  
\*ADJUGÉ 38 800€

SOLITAIRE 4.70 CTS  
\*ADJUGÉE 66 700€

**VENTES DE TABLEAUX MODERNES, ART CONTEMPORAIN & SCULPTURES**  
**LES 20 JUILLET ET 15 AOÛT 2016 - CANNES HÔTEL MARTINEZ**

MAURICIO UTRILLO \*ADJUGÉ 150 600€    CÉSAR \*ADJUGÉ 31 390€    CAO DAM VU \*ADJUGÉE 45 200€    J.G. DEMERGUE \*ADJUGÉ 42 800€    PICASSO - Ed. Madsous \*ADJUGÉ 41 500€

Pour inclure vos œuvres dans ces prochains catalogues spécialisés veuillez contacter Maître BESH  
POUR INCLURE DES LOTS DANS NOS VENTES / ESTIMATION À DOMICILE : CONTACTEZ-NOUS  
**45, La Croisette 06400 CANNES +33 (0)4 93 99 33 49 www.cannesauktion.com**

**COMMISSAIRES PRISEURS DE TOULON**  
*Richard Manner*

OFFICE MINISTÉRIEL DE COMMISSAIRES-PRISEURS JUDICIAIRES  
A LA RÉSIDENCE DE TOULON ET AU DÉPARTEMENT DU VAR (ville de Draguignan exceptée)  
Appréciateurs près le Crédi Municipal de Toulon - Expert près la cour d'Appel d' Aix-en-Provence  
54, bd Georges Clemenceau • 83000 Toulon - Tél. +33 (0)4.94.92.62.86 • Fax : +33 (0)4.94.91.61.01  
Email : contact@hdvtoulon.fr • Site internet : www.interencheres.com/83002

**VENTES SUR PLACE SUITE A LIQUIDATIONS JUDICIAIRES**  
**JEUDI 2 JUIN 2016**

**A 15 heures, L.J. SASU CHARPENTES LAVANDOURAINES :**  
La vente aura lieu dans les locaux de la société sis 107, traverse des Giroffées, La Verrerie, 83230 Bornes-les-Mimosas : Matériels de menuiserie.  
Un véhicule RENAULT TRAFIC 115 DCI immatriculé en 2007. Vendu en l'état, sans contrôle technique.

**A 16 h 30, L.J. SARL LES GABIANIS :**  
La vente aura lieu sur la plage attenante au Camping Saint-Pons, avenue du Maréchal-Juin, 83980 Le Lavandou.  
Rendez-vous à l'entrée du camping.  
Matériels de la concession de plage : petits matériels de restauration, transats et matelas.

**Renseignements techniques au 04.94.92.89.28** - Liste sur interencheres.com/83002  
Ventes judiciaires sans garantie, paiement comptant - Frais légaux 14,40 % en sus  
Enlèvement aux charges, risques et périls de l'adjudicataire

**SALLE DES VENTES JUDICIAIRES DE SAINT-RAPHAËL**  
**S.C.P. CHARLIER de VRAINVILLE - ANGOT - THOMAS**  
Huissiers de justice associés - 260, avenue du Grand-Déferend - Tél. 04.94.44.52.60  
Liste des lots disponibles visibles sur <http://huissiers-frejus.com>  
E-mail : sscv@wanadoo.fr

**Membre du groupement des huissiers de justice officiers vendeurs**  
**VENTE AUX ENCHÈRES**  
(liquidations judiciaires - vente volontaire)  
**JEUDI 2 JUIN 2016**

**A 9 H 30 à SAINT-MAXIME, dans les locaux de la SARL COULEUR CIGALE, 28, rue Paul-Bert :**  
1 lot de rouleaux de tissus provençaux, nappes, serviettes de tables, serviettes couleurs diverses, 1 lot de d'assiettes et de verres, 1 cabine de douche en kit, 1 lot de parfums, ordinateur, moule présentation etc.

**A 11 H à MOUÏZ 2 Route Nationale 7 ans les locaux de la SARL COULEUR DE LA TOUR :**  
Vitrines réfrigérées • climatisation • 1 lot de rayonnages • 1 lot de cintres • 1 écran tv Blue sky • évier inox • 1 lot de dentiers.

**A 14 H à FREJUS, 8, avenue de Verdun, à l'enseigne PHYSALIS :**  
un lot de présentoirs vitrine réfrigérée • tables • étagères bois • plaque de cuisson • 2 lave-vaisselle • etc.

**A 16 H à SAINT-RAPHAËL Port Santa-Lucia, place 900 bassin Sud :**  
un bateau "Marie Morgane IV" SCANDINAVIAN longueur 10,20 m largeur 3,34 m immat B61169N Pavillon Français Type navire de plaisance  
Visites avant les ventes - La vente est faite au plus offrant et dernier enchérisseur  
Paiement par règlement espèces ou chèque (certifié de banque au dessus de 304,30 Euros et frais en sus).

« La reproduction ou l'utilisation, sous quelque forme que ce soit, de nos articles ou informations est interdite. »

**GRUPE nice-matin**

Chaque dimanche...  
**Art et enchères**

...dans votre quotidien

**Vous souhaitez paraître dans cette rubrique ?**

**EUROSUD COMMUNICATION**

**encheres@nicematin.fr**

[www.nicematin.com](http://www.nicematin.com)

**HOTEL DES VENTES DE TOULON**  
*Richard Manner*

OPÉRATEUR DE VENTE AUX ENCHÈRES & COMMISSAIRES-PRISEURS JUDICIAIRES  
Office Ministériel et Maison des Ventes aux Enchères (Agrément N° 2002-321)  
54, bd G-Clemenceau et rue St-Bernard, 83000 Toulon - Tél. 04 94 92 62 86 - Fax 04 94 91 61 01  
Email : contact@hdvtoulon.fr - Site internet : www.interencheres.com

**VENTES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES sur place (Sanary sur Mer) du mobilier garnissant UNE MAISON DE FAMILLE**

**MARDI 31 MAI 2016 À 15H00**  
Bel ensemble de meubles et ornements décoratifs  
RDV à 14h15 à pied à l'angle du chemin de la pinède et chemin de Bellevue à Sanary (on viendra vous chercher à pied, la maison se situe à 300 mètres)  
Frais 24% en sus de l'adjudication, enlèvement impératif sur 2 jours.  
Paiement CB ou espèces (jusqu'à 1000 euros) - aucun chèque

**HOTEL DES VENTES DE DRAGUIGNAN**  
- SELARL Jean-Dominique GROSSETTI -  
134, avenue de l'Europe - 83300 Draguignan  
Tél. 04 94 50 62 47 - Fax : 04 94 99 24 21 - [jd.grossetti@orange.fr](mailto:jd.grossetti@orange.fr)

**MARDI 31 MAI 2016**  
**Visite à 9h30 vente à 10h00**  
Lieu de vente : ZAC DES FERRAGES - 83170 TOURVES Suite à la liquidation judiciaire de FENSUD  
Vente du matériel d'exploitation d'une entreprise du bâtiment

**JEUDI 9 JUIN 2016**  
**à 14h00 (visite de 10h00 à 12h00)**  
Lieu de vente : HOTEL DES VENTES DE DRAGUIGNAN - 135, AVDE L'EUROPE - 83300 DRAGUIGNAN Suite à la succession de Mme Jeanne GUEKIDIAN, et à divers vendeurs :  
Vente de Militaria 19e et 20e siècle, souvenirs historiques, matériel d'armurerie et stock militaire...

Conditions des ventes - photos et renseignements sur [www.interencheres.com/83001](http://www.interencheres.com/83001)  
Frais en sus des enchères 14,40% (sauf mention contraire)

**HUISSIERS**

**SCP ODIN & MELIQUE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS**  
SUCCESSEURS DE MAÎTRE PATRICK CECONI  
6, avenue Carnot, Draguignan - Tél. 04.94.68.22.45

**SAMEDI 4 JUIN 2016, à 9 heures**  
**A la salle des ventes :** Quartier Le Plan, à Trans-en-Provence

**VENTE VOLONTAIRE VEHICULES REFORMES PAR LE SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DU VAR**

1 camion Mercedes avec citerne inox, 1 camion Renault 4 x 4 M150, 1 camion Renault B 110 turbo, 1 camion Renault G 230, 2 camions Renault 4 x 4 85.150T1, 6 Peugeot Boxer, 1 Renault Master, 2 Jeep Wrangler, 1 Land Rover Defender, 3 Renault Kangoo, 1 Renault Express turbo diesel, 1 Peugeot 206 SW, 1 remorque longue Mecanorum pour bateaux, 1 moto pompe sur remorque Camiva.

**VENTES JUDICIAIRES SUR SAISIES**  
1 camion batteleur Mercedes 1013, 1 mini-pelle à chenilles Kubota U 55.4, 1 Jeep Cherokee.

**VENTE SUR SUCCESSION VACANTE**  
1 Mercedes 280 CE.

Visite le matin de la vente à 8 h 30  
Paiement en espèces, par chèque certifié ou par carte bancaire. Frais en sus. Vous pouvez consulter les photos sur notre site : [huissier-draguignan-frejus.com](http://huissier-draguignan-frejus.com) - Contacter M<sup>me</sup> ODIN au 04.94.68.22.45

**M<sup>me</sup> DEBUSSY & AYMAR**  
COMMISSAIRES-PRISEURS HABILITÉS  
20 rue Jean Jaurès (place de la Gare) - 06400 CANNES  
Tél. 04 93 38 41 47 - Fax : 04 93 39 33 93

**CANNES ENCHÈRES**  
HOTEL DES VENTES DE CANNES Visitez notre site : [www.cannes-encheres.com](http://www.cannes-encheres.com)

**MARDI 31 MAI À 10H ET À 14H30**  
**BON MOBILIER ET OBJETS D'ART**  
**NOMBREUX BIJOUX ET OBJETS DE VITRINE :**  
VERRETERIE ET CRISTALLERIE DONT DAUM - MÉTAL ARGENTÉ ET ARGENTERIE - SERVICES EN PORCELAINE CÉRAMIQUE DONT J.MARAIS ET J.MASSIER - MAQUETTES DE BATEAUX - APPAREIL PHOTO À SOUFRE  
NOMBREUX SUIJETS EN PIERRES DURES - PORCELANES ASIATIQUES - FLACONS DE PARFUM  
NOMBREUX VÊTEMENTS ET ACCESSOIRES VINTAGE DONT JIROIS - PRADA - JEAN-PAUL GAULTIER...  
**BON MOBILIER DE STYLE ET MODERNE :**  
BAR EN PLEXIGLAS - SECRETAIRE EMPIRE - ARMOIRES - ENCOIGNURE - TABLES DE SALLE À MANGER  
BUFFET ART DÉCO - COFFRES EN BOIS ET MALLE - NOMBREUSES LAMPES ET SUSPENSIONS - NOMBREUX MIROIRS  
NOMBREUX CARTONS DE FOND D'APARTÈMENT - LOT D'ÉLECTROMÉNAGER - NOMBREUX TAPIS...  
**TABLEAUX ANCIENS ET MODERNES - LITHOGRAPHIES...**  
EXPOSITION : LUNDI 30 MAI DE 10H À 12H ET DE 14H30 À 17H. LE MATIN DE LA VENTE DE 9H30 À 10H  
EXPERTISE GRATUITE SANS RENDEZ-VOUS LES JEUDIS **PROCHAINE VENTE COURANTE LE 7 JUIN**

**AVOCATS**

**Maitre Nathalie COMET**  
Avocat au Barreau de TOULON - 27, place Albert-I<sup>er</sup> - 83000 TOULON  
Tél. 04.94.62.64.00 - Mail : [contact@nathalie-comet-avocat.com](mailto:contact@nathalie-comet-avocat.com)

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION**  
**UNE PROPRIÉTÉ comprenant UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**

Élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant au rez-de-chaussée quatre chambres, une salle de bains, un WC, et à l'étage un salon salle à manger, une cuisine, ces deux dernières pièces avec terrasse et un WC, avec un GARAGE et un terrain avec PISCINE. Sise à SOLLIES-PONT 83210 (Var), quartier des Bancaous, 1117, chemin de la Verte-Vallée, cadastrée dite commune section AK 92, pour une contenance de 13 à 34 ca.

**MISE A PRIX : 200.000 €**  
avec faculté de baisse d'un quart, puis d'un tiers, en cas de carence d'enchères.

Visites le jeudi 16 juin 2016 de 14h 30 à 15 h 30  
**ADJUDICATION LE JEUDI 30 JUIN 2016 à 15 HEURES** à l'audience des criées devant le juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de TOULON, au Palais de justice, Place Gabriel-Péri.  
Les enchères sont recevables uniquement : Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Toulon, et si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consultant) représentant au moins 10 % de la mise à prix, établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des avocats du Barreau de Toulon.  
**RENSEIGNEMENTS :**  
Le cahier des charges et des conditions de la vente peut être consulté :  
- au Greffe de Monsieur le juge de l'exécution près le Tribunal de Grande Instance de TOULON (RG : 14/00167), Palais de Justice de ladite ville, place Gabriel-Péri - 83000 TOULON,  
- au Cabinet de Maître Nathalie COMET, avocat au Barreau de TOULON, y domiciliée 27, Place Albert-I<sup>er</sup>, 83000 TOULON - Tél. 04.94.62.64.00.  
Pour tous renseignements s'adresser à Maître Nathalie COMET, avocat au Barreau de TOULON, y domiciliée 27, place Albert-I<sup>er</sup>, 83000 TOULON - Tél. 04.94.62.64.00 - [contact@nathalie-comet-avocat.com](mailto:contact@nathalie-comet-avocat.com)

**ABONNEZ-VOUS AU**

**N°Cristal 09 69 32 83 83**

APPEL NON SURTAXE

## Agenda

**NICE ENCHERES**  
Palloc - Fède  
15, rue Dante - 06000 Nice  
Tél. 04 92 15 06 06  
www.nice-encheres.com

Ventes tous les mardis : objets de vitrine, faïences, porcelaines, bronzes, argenterie, bijoux...  
Livres, tableaux anciens et modernes, tapis, mobilier XVIII<sup>e</sup>, XIX<sup>e</sup> et de style...  
2<sup>e</sup> quinzaine de juin : très belle vente cataloguées.  
Ventes judiciaires sur place ou à l'hôtel des ventes sur décisions du tribunal

**BESCH**  
CANNES AUCTION  
45, La Croisette - 06400 Cannes  
Tél. 04 93 99 33 49  
www.cannesauktion.com

**VENTES DE PRESTIGE CANNES HOTEL MARTINEZ.**  
\* Samedi 16 juillet : Vins prestigieux et alcools rares.  
\* Dimanche 17 juillet : Exceptionnelle collection de flacons de parfums Daum, Lalique... des années 1920.  
\* Lundi 18 juillet : Tableaux modernes et art-contemporain, bijoux, montres, art asiatique, souvenirs Russes. Objets d'art et mobilier, verreries Gallé, Daum, vintage-design.  
\* Mardi 19 juillet : Voitures de Collection et de Sport.  
Expertises/Inclure aux catalogues :  
04 93 99 33 49 - besch@cannesauktion.com

**NICE RIVIERA**  
50, rue Gioffredo - 06000 Nice  
Tél. 04 92 15 06 06  
www.hdvnice.com  
www.interencheres.com

Jeu 9 juin à 9h30 : Mobilier - Objets d'art - Objets de décoration - Tableaux - Tapis.  
Mardi 14 juin à 11h : Objets d'art Asiatiques.  
Mercredi 22 juin à 10h - Au Crédit Municipal de Nice : Vente lots d'or.  
Mercredi 22 juin à 15h30 - Hôtel des Ventes Nice Riviera : Vente de bijoux - montres.  
Jeu 23 juin à 13h45 - Au Crédit Municipal de Nice : Vente de bijoux - montres.

**HÔTEL DES VENTES DETOULON**  
54, bd G. Clémenceau - 83000 Toulon  
Tél. 04 94 92 62 86  
www.interencheres.com/83002  
contact@hdtvoulon.fr

Samedi 18 juin à partir de 14h : Arts d'Extrême Orient, tableaux XVII<sup>e</sup> XVIII<sup>e</sup> et Ecole Provençale... meubles, objets d'art, bijoux anciens et modernes, montres...  
Samedi 2 juillet à partir de 14h : Vente d'une collection numismatique.  
Expertises gratuites : Tableaux, mobiliers, objets d'art mardi après-midi sur rendez-vous.  
Pour les bijoux le vendredi après-midi sur rendez-vous.

**LECLERE - Maison de ventes**  
5 rue Vincent-Coudrouan  
13006 Marseille  
Tél. 04 91 50 00 00  
Catalogues, résultats, expertises en ligne sur : www.leclere-mdv.com

Lundi 6 juin - Paris : ART MODERNE  
Mardi 7 juin - Marseille : DESIGN  
Samedi 11 juin - Marseille : STREET ART.  
24 juin - Paris-Drouot : Art d'Asie  
24 juin - Marseille : Peintres du Midi  
27 juin - Paris-Drouot : Bijoux et Montres  
28 juin - Marseille : Livres et manuscrits, Philatélie, Numismatique, Cartes postales et photographies.

En vue de nos prochaines ventes nous recherchons bijoux, montres, tableaux modernes et contemporains, tableaux provençaux, verreries Gallé, Daum..., tableaux et souvenirs russes, du Design, manuscrits autographes, documents sur la Corse, art asiatique, photographies anciennes, tableaux anciens et XIX<sup>e</sup> siècle, accessoires vintage, vin et spiritueux, automobiles de collection.

Particuliers  
passer votre annonce  
et payer par  
04.93.18.70.00

### Immobilier Var

VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE

### Azur Viager



Visite et expertise gratuites sur tout le Var  
Viager occupé, Viager libre, vente à terme

04 94 54 55 55

> TOULON, LA VALETTE, LA GARDE, LE PRADET

VENTE STUDIO, Toulon Pont du Las. 20m2, rdc, refait à neuf, kitchenette équipée, sdb avec baignoire, vasque avec meuble. Prix: 40.000€. Diagnostic énergétique: N.C. Particulier. Tél: 06.70.88.31.46.

VENTE 4 PIÈCES

> TOULON, LA VALETTE, LA GARDE, LE PRADET

TOULON, bas Faron, réelle affaire cause succession, petite résidence standing récente et sécurisée, beau T4 vue mer, terrasse, cave, parking privé, garage, calme et sud, classe énergie NC -275.000€ - Agence de l'avenir 04 94 41 27 27

> FRÉJUS, ST-RAPHAËL

SAINT-RAPHAËL : Villa sur le toit, vue mer et Estérel, 105m2 + terrasse 90m2, 3 chambres, double expo, garage 45m2, classe énergie C. Prix : 750.000€. PARTICULIER Tél. 06.09.66.21.43

VENTE VILLAS

Six Fours, Maison T4 100m2 proche centre, salon, cuisine ouverte sur séjour au rez de chaussée av garage, deux terrasses, jardin. 3 ch av balcon à l'étage, salle de bain, vue, belle prestation. Expo Sud/Nord, classe énergie NC. Clp Immobilier 04.94.03.17.74 et 06.12.10.17.55

> HYÈRES, LA LONDE, LE LAVANDOU

LA CRAU. Maison plain pied 94m2 avec un côté attenant, petite copropriété fermée 12 lots, séjour cuisine 52m2, 2 chambres, cellier 8m2, jardin terrasse 85m2 + parking privatif: 255.000€. PARTICULIER 06.59.98.46.91.

> CENTRE VAR, HAUT VAR

405.000€ Rare à ce prix, jusqu'à fin mai. 35km Toulon, 15km Brignoles. LA ROQUEBRUSSANE. Provençale 190m2, aucun travaux. 5/6 chambres sur 3.400m2, piscine chauffée. DPE C. PARTICULIER Tél. 06.44.16.42.98.

VIAGERS VENTE A TERME

> TOUS SECTEURS

DRACUIGNAN, libre, villa en 2 appartements (105 + 44m2) + garage 35m2, abri 2 voitures, piscine, terrain 1470m2, cl. énergie NC. Valeur 330.000€, vendu 119.800€ FAI, rente 1.700€. Libre (H.82/F.84). VIAGER CONSULT 04.94.55.98.72/06.61.37.48.98 www.viager-consult.com

BRIGNOLES : vente à termes sur 10 ans, bouquet 240.000€ rente 119.000€ sur 10 ans soit 990€/mois. Villa plain pied 90m2 très ensoleillée, véranda 26m2, atelier 19m2, garage, abri jardin, 700m2 jardin, verger + vigne. Proche collèges/commerces. PRIORIATAIRE 04.94.72.01.13 06.03.65.10.99

VENTE VIAGERS

**Azur Viager**  
04.94.54.55.55  
www.le-viager.fr

Visite et expertise gratuites sur tout le 83. Viager libre, viager occupé, vente à terme libre.

> TOUS SECTEURS

### Etude Lodet

TOULON : Vue magnifique sur la rade de Toulon, une belle VILLA 3 APPTS 222 m² (F4, F2 et Studio) construite en 1990 avec dépendances. Terrain 724 m². Climatisation, piscine. Occupé 2 TETES, 75 (M) et 62 ans (D). Classe énergie NC COMPTANT 300.000 €.

LA GARDE FREINET, LIBRE : Maison de village 5P 120m² sur 3 niveaux, au calme sur placette, jolie vue sur les montagnes. Gros potentiel. Classe énergie NC : COMPTANT 117.000 € + 120 mensualités de 1.080 € indexées.

VIDAUBAN, OCCUPE 91 ans (M) : Maison 4P 95 m² sur terrain 575 m², lotissement calme dans quartier résidentiel à 300 mètres du centre-ville. Garage. Class énergie D. BDOUQUET 162.500 € + vente 530 € indexée.

04 94 95 37 55  
www.viagerlodet.fr | www.viagerlodet.com  
www.tblodetviager.com

ACHAT INFORMATIONS IMMOBILIÈRES

> TOUS SECTEURS

VENDEZ/ACHETEZ entre particuliers Acheeteurs FRANÇAIS et EUROPEENS Rechercheur maisons, appart, terrains constructibles. L'IMMOBILIER 100% entre particuliers. EUM25 0 800 141 160 Service & appel gratuits.

ACHAT VIAGERS

> TOUS SECTEURS

SECTEUR CASSIS A SAINT RAPHAËL: Nos clients recherchent viager occupé minimum 75ans -Rentes garanties- Accompagnement- Assistance. Réponses rapides. Serenigest Appel Gratuit N° Vert 0805 660 440.

LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE

> TOULON, LA VALETTE, LA GARDE, LE PRADET

TOULON Pont du Las, Ioue F1, 45m2, rez de chaussé, balcon, chauffage collectif, cave, proche toutes commodités, résidence calme. Loyer: 460€ + 70€ charges par mois. Particulier. Tél: 06.01.15.70.00.

LOCATION 2 PIÈCES

> HYÈRES, LA LONDE, LE LAVANDOU

CARQUEIRANNE Ioue F2 Terrasse, garage (Box), 580 € + 27 € charges = 607 € CC. Très sérieuses références exigées, longue durée, non meublé. PARTICULIER. Classe énergie : NC Tél : 06.85.09.58.63 / 06.82.65.13.13

> LA SEYNE, SIX-FOURS, SANARY, BANDOL

LOUE T2 La Seyne / Fabregas, 50m2, entièrement refait, petit immeuble, parking, double vitrage, rez de chaussé, loggia fermé. Classe énergie: N.C. Loyer: 640€/mois. Particulier. Tél. 06.84.75.03.33.

LOCATION 3 PIÈCES

> TOULON, LA VALETTE, LA GARDE, LE PRADET

TOULON ESCAILLON/VAL BERTRAND. F3 75m2 dans petit immeuble calme, ensoleillé avec jardin, cave + parking, énergie D. 700€ + charges 85€. PARTICULIER Tél.04.94.34.02.77 (HR).

LOCATION 4 PIÈCES

> TOULON, LA VALETTE, LA GARDE, LE PRADET

TOULON Bas Faron, F4 R.D.C. 78m2, double living, 2 chambres, cuisine, SdB, chauffage au gaz. Cave + garage. DPE: D. Loyer: 800€ CC. Références contrôlables. Libre de suite. PARTICULIER. Tél: 06.98.54.36.07.

LOCATION VILLAS

> FRÉJUS, ST-RAPHAËL

URGENT pour retraite, recherche location, petite villa, T3, garage, cour ou jardin. Non isolée. Puget /s Argent centre ou limite Fréjus. Ou équivalence en viage. Faire offre. Particulier. Tél: 03.25.79.07.57.

### Immobilier Alpes-Maritimes

VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

MANDELIEU : Résidence arborée, sécurisée, piscines, studio 19m2, 4e étage, très calme, coin cuisine, sé-jour, SdB/WC, balcon fermé, cave, classe énergie D. Prix 83.000€. PARTICULIER Tél. 06.08.78.68.54.

VENTE 2 PIÈCES

> NICE OUEST...

NICE Boulevard Napoleon III, 2P 60m2, dans Résidence arborée, snack, piscine, tennis, terrasse large et couverte de 24m2, belle vue mer à 180°, 8ème et avant dernier étage, douche italienne, cuisine aménagée équipée neuve, chauffage et eau chaude collectifs, cave, garage fermé (box). Prix : 340.000€ Particulier. Tél : 06.84.01.78.97.

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

PARTICULIER vend MANDELIEU (06) : 2 pièces 50m2, dans résidence sécurisée. Entièrement rénové, belles prestations. Cuisine et SdB équipées, placards. Climatisation. Chauffage collectif. Grande terrasse d'angle orientée Sud/Est, donnant sur jardin. 1er étage ascenseur. Cave. Classe Énergie NC: 169.000 € T: 06.61.67.53.52

CANNES, Vends studio 23m2, central, lumineux, cuisine indépendante, double vitrage, clim, terrasse très ensoleillée plein sud, sans vis à vis. Prix : 117.000€. PARTICULIER Tél : 06.16.32.22.33.

> ST-JEAN-CAP-FERRAT, MENTON

PARTICULIER 20' Monaco et Aéroport, SOSPEL CENTRE (06) : studio 23m2 (62.000€) et 2P 36m2 (105.000€) entièrement rénovés, chauffage, climatisation par pompes à chaleur, cuisine et SdB équipées. Classe Énergie NC. Tél: 06.61.67.53.52

VENTE 3 PIÈCES

> NICE EST...

NICE QUARTIER PARC IMPERIAL, 2 / 3 pièces, 52 m 2, terrasse + cave, exposition sud - est, refait à neuf, proche de toutes commodités. Classe énergie : NC. Prix : 195.000 €. PARTICULIER. Tél : 07.50.90.17.06.

VENTE 4 PIÈCES

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

GRASSE Est, petite résidence verdoyante et résidentielle, calme, sécurisée, lumineux, 4P 71,95m2, grand balcon, vue panoramique mer. Prix : 216.000€. Si vente rapide négociable. PARTICULIER Tél : 06.22.53.56.41.

> ST-LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENGE, ST-PAUL

VENGE T4, immeuble sécurisé, 2ème étage, ascenseur, vaste séjour, terrasse 15 m2, cuisine US équipée, 3 chambres, 2 sdb, 1 douche pour la 3ème, 2 wc, placards, garage, cave, belle vue, excellent état, faible charge. Classe énergie: D. Prix: 330.000€. Particulier. Tél: 06.63.84.52.50.

VENTE IMMEUBLES

> TOUS SECTEURS

Extrêmement rare. A saisir ! Nice Port, zone Pétionne Totalité Immeuble 497 m2 SHON, 3 niveaux Possibilité surélever 2 niveaux. PARTICULIER Tél: 02.34.43.39.41. Dossier s/demande: ruebonaparte@gmail.com

VENTE VILLAS

> ST-JEAN-CAP-FERRAT, MENTON

LA TURBIE HAUT DE MONTECARLO. Particulier vend VILLA sécurisée, rénovée et mise aux normes. 150m2, terrain 450m2, énergie C, vue exceptionnelle Monaco et côte italienne. 795.000€. Tél.06.25.90.09.64.

VENTE MONTAGNE

> TOUS SECTEURS

VENDS MOBIL HOME, dans camping à Isola village, entièrement équipé, salon, cuisine, 3 chambres, WC, salle de bain séparé, terrasse couverte en bois, abri de jardin. PARTICULIER. Prix : 17.000 € Tel : 06.78.20.45.39.

VENTE TERRAINS

> ANTIBES, BIOT, VALBONNE, GOLFE-JUAN

BIOT ENTREE VIEUX VILLAGE 3km de la mer, 20 min de l'aéroport de Nice, vend terrain de 1.600 m2, possibilité de construire une maison de 700 m2 le terrain peut être divisé en deux. Prix : 900.000 € négociable. PARTICULIER. Tél : 06.42.21.79.85 Tel : 06.32.48.34.81.018.

> GRASSE, PEYMEIADE, LE ROURET, ROQUEFORT

CABRIS limite Grasse St-François, vue panoramique sud/ouest, très beau terrain 10.000m2, oliviers + bois, PC accordé villa individuelle, SHON 163,70m2, eau, électricité, égot: 350.000€ PARTICULIER 06.86.28.81.35

VENTE PARKINGS, BOXES, GARAGES

> TOUS SECTEURS

ST LAURENT DU VAR, PLEIN CENTRE, vente de deux parkings sécurisés. Prix : 14.500 € TTC. PARTICULIER. Tél : 06.80.84.02.05.

VENTE LOFTS

> TOUS SECTEURS

CANNES PRES A 3 MIN DE LA CROISSETTE ET PALAIS, LOFT MEZZANINE RENOVE. Immeuble bourgeois, 45m2 pondérés, charme, POUTRES, 3e étage ascenseur, sans vis à vis vue ciel, idéal locatif saisonnière. Prix: 229.000€. PARTICULIER. Tél : 06.08.30.65.24. www.airbnb.fr/rooms/1200984

ACHAT VILLAS, MAISONS DE VILLAGE

> TOUS SECTEURS

ACHETE St Paul de Vence, maison chemin de Versailles. PARTICULIER. Tél: 06.68.39.22.15

LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE

> NICE CENTRE...

NICE RUE TRACHEL, F1, cuisine équipée, salle de bain, 3ème étage, ascenseur, chauffage collectif, Classe énergie : NC. PARTICULIER. Tél : 06.17.21.00.85 - 04.73.14.09.27.

LOCATION 2 PIÈCES

> NICE EST...

NICE RIQUIER, à 50 m de la gare, Ioue 2 pièces, 29 m 2, 3e étage, bon état, vue jardin. Classe énergie : NC. Loyer: 500 € + 50€ de charges + EDF. PARTICULIER. Tél : 04.93.22.67.07.

> ST-LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENGE, ST-PAUL

HIPPODROME. Ioue 2 pièces, vue, 35m2, cuisine aménagée, balcon sud, vue panoramique, 5ème étage, 250m mer, clim, stores, volets électriques, parking, cave. Loyer: 780€ CC. DPE: NC. Particulier. Tél: 06.09.62.91.05.

LOCATION 5 PIÈCES ET PLUS

> TOUS SECTEURS

NICE CARRE D'OR. 5 PIECE, 196m2, salon/SdB 55m2 une exceptionnelle, 3 chambres/SdB, cuisine aménagée, terrasse intérieure, cave, parking public à 50m, énergie NC. 2.600€ C.C. PARTICULIER Tél.06.69.06.73.88.

LOCATION MEUBLÉS

> TOUS SECTEURS

ST LAURENT DU VAR centre, studio meublé, 40m2, bon standing, cuisine séparée, proche axe routier, véranda, classe énergie D. Loyer : 530 € + charges. PARTICULIER Tél : 06.13.14.35.12. ou 04.93.73.14.24.

ANTIBES: dès 1er juin, à louer F1 meublé 32m2 avec parking privatif, tout confort, proche commodités et commerces, loyer 580 € cc mensuel hors électricité. PARTICULIER. Tél 06.09.47.73.64

ST LAURENT face port, bord de mer. Résidence standing sécurisée, 2 PIECE meublé avec garage, terrasse, vue mer, calme, saisonnier ou à l'année, libre 01/06, énergie NC. PARTICULIER Tél.06.17.61.39.29.

LOCATION SAISONNIÈRES

> TOUS SECTEURS

Particulier loue 15' CANNES à la semaine, villas meublées et équipées grand luxe 6-7 chambres avec garages, parkings et piscines privés. Fitness, spas, hammams, saunas. Domaine sécurisé avec gardien. Vue mer et montagne. Une journée croisière offerte par semaine sur yacht privé avec jetski. A partir de 5,750 € par semaine. Tél: 04.93.93.77.75. www.domaine-hautes-ribes.fr marticanones6@gmail.com

### Immobilier Entreprises-Commerces

VENTE FONDS DE COMMERCE

> TOUS SECTEURS

INSTITUT DE BEAUTE, Nice Barla Ribottiti, très bien équipé (douche pro avec hamam), vitrine, clim, belle clientèle. Loyer: 836€ CC. Idéal 1 ou 2 personnes. Garage. Prix: 25.000€. PARTICULIER. Tél : 06.07.10.37.93.