

# Art et enchères



Crédit Mobilier de Monaco  
S.A. MA MONOPOLE AU CAPITAL DE 5.355.000 EUROIS FONDÉE EN 1907

**PRÊTS SUR GAGE CORPOREL**  
DE BIJOUX, ARGENTERIE, MONTRES ET DIVERS

Un moyen confidentiel et rapide pour obtenir une avance tout en restant propriétaire des objets

Expertises immédiates  
et gratuites pour vous conseiller

15, avenue de Grande-Bretagne - B.P.81 - MC 98002 MONACO CEDEX  
TEL. +377.93.50.52.08. - FAX+377.93.30.59.13  
E-mail : cmm@cmobilier.mc- www.creditmobilierdemonaco.com

## « Un patrimoine merveilleux »

La maison Boisgirard-Antonini dispersera, les 16 et 17 juin à Nice, des collections « touchantes » et intimement liées à la région



Rare armure de type Niudo, Japon, époque XIX<sup>e</sup> siècle. Estimation 10000-12000 €.

(©Boisgirard/Antonini)

**P**ierre-Dominique Antonini et la maison Boisgirard voient double en cette année 2016. Après le duo de vacations consacrées à un intérieur niçois en février, puis la dispersion du mobilier du Vista Palace de Roquebrune en deux épisodes, l'étude niçoise va clore le printemps par deux jours de vente d'éléments d'intérieur très variés correspondant aux codes épurés d'un aménagement moderne et raffiné. Du passé au présent, autant de lots « *chaleureux* » sublimes par « *deux grandes collections de régionalisme et un mélange d'écrin de bijoux, d'art d'Asie ou encore d'argenterie* ». Le tout a des estimations plus que raisonnables.

### Votre première vente porte clairement le sceau azuréen...

Il y a deux grosses collections de régionalisme, qui vont de la Provence à l'Italie. Il y a notamment une huile sur toile de Koenig (Alexandre Urbain) pour lequel j'ai eu un gros coup de cœur. On y voit la *Baie de Naples* en 1909 (voir photo) avec des touches à la fin de l'impressionnisme, c'est presque pointilliste encore et il y a des effets de couleur superbes. Il y a aussi Francisco Gras, Guy Huzé, et d'autres qui constituent un ensemble.

Et il y a un deuxième ensemble très intéressant, qui a fait l'objet d'expositions régionales qui est consacré à un artiste qui s'appelle Lessieux (Ernest). Il n'est pas extrêmement connu, comme peuvent l'être Costa, Trachel et d'autres artistes locaux, mais il a une qualité de peinture et une couleur assez sensationnelles.

### Une vivacité de tons préservée avec le temps ?

C'est un ensemble de tableaux qui avait été constitué par un collectionneur qui en a vraiment pris soin. C'est pour lui une collection extrêmement précieuse. On a des vues de Menton, Monaco, Roquebrune... c'est très joli et vraiment très rare. Ce sont des aquarelles du début du XX<sup>e</sup> siècle donc il y a vraiment beaucoup de mouvements. C'est assez merveilleux et touchant. C'est vraiment le patrimoine d'une partie de notre région qui l'a séduit et qui va passer sous le feu des enchères et devrait intéresser d'autres collectionneurs mais aussi des musées régionaux. On sent qu'il

y a de l'intérêt.

### Lors de cette première vacation, il y aura également du mobilier et des lettres de Charles Dickens...

Oui c'est hyper intéressant. On a pris du temps pour les expertiser et ce sont bien des lettres de Dickens. C'est le lot atypique de la vente. Il y a trois lettres mais je n'ai pas vraiment de recul pour savoir ce que ça va donner. Je suis un peu curieux de voir ce que ça va donner.

“ Une collection extrêmement précieuse ”

Dans la deuxième vente, il y a aussi ces fameuses armures japonaises.

C'est le même collectionneur de Nice qui nous a amené toutes ces armures et des armes aussi. Ça plaît à un public plus masculin qui aime les sabres, les petits poignards. Ça a toujours passionné ces armes de samourais et de combattants japonais.

### Qu'en est-il du mobilier japonais comme ces commodes et paravents ?

Ça plaît beaucoup en ce moment. Quand le Japon s'est ouvert à la fin de la période Meiji

en 1868, il y a eu un vrai engouement en Europe pour l'art, la culture et l'artisanat. Ça correspond aussi au début du XX<sup>e</sup> siècle et à l'art déco, l'art nouveau, où on a commencé à mélanger les meubles européens avec un art très pur qu'est l'art japonais. Avec des angles très nets, sobres et des couleurs homogènes qui se marient très bien avec les intérieurs art déco d'époque.

### Des meubles prisés pour leur fonctionnalité aussi ?

En général c'est un bois indigène très léger, comme le sapin mais en plus joli, plus esthétique. Et aujourd'hui, avec les intérieurs qui se réduisent du fait de la pression immobilière, ça correspond tout à fait à ce que les gens apprécient et cherchent. C'est très épuré, avec peu de tiroirs, et ça se range bien.

### La partie plus bijoux semble plus classique...

Oui il y a des bijoux des XIX<sup>e</sup> et XX<sup>e</sup> siècles et un très beau diamant aussi. Ou un très joli bracelet Van Cleef & Arpels des années 40. On a bien identifié les poinçons et même le maître orfèvre.

**PROPOS RECUEILLIS PAR THOMAS MICHEL**  
tmichel@nicematin.fr

# HVMC

HÔTEL DES VENTES DE MONTE-CARLO  
MONTE-CARLO AUCTION HOUSE  
CHANTAL BEAUVOIS & FRANCK BAILLE

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES  
SAMEDI 11 JUIN 2016 À 14H30

TABLEAUX ANCIENS  
CÉRAMIQUES  
MOBILIER OBJETS D'ART  
HAUTE ÉPOQUE

EXPOSITION PUBLIQUE À L'HÔTEL DES VENTES  
JEUDI 9 ET VENDREDI 10 JUIN 2016  
DE 10H À 12H30 ET DE 14H30 À 18H30

10-12 QUAI ANTOINE 1<sup>ER</sup> - 98000 MONACO - 00 377 93 25 88 89 - INFO@HVMC.COM



MOUSTIERS  
Rare grand plat ovale  
Début XVIII<sup>e</sup> s.  
Fabrique des Clérissy  
63,7 x 51,7cm

CATALOGUE  
VISIBLE SUR  
WWW.HVMC.COM



## COMMISSAIRES-PRISEURS

**M<sup>r</sup> DEBUSSY & AYMARD**  
COMMISSAIRES-PRISEURS HABILITÉS  
20 rue Jean Jaurès (place de la Gare) - 06400 CANNES  
☎ 04 93 38 41 47 - Fax : 04 93 39 33 93

**CANNES ENCHÈRES**  
HOTEL DES VENTES DE CANNES  
Visitez notre site : [www.cannes-encheres.com](http://www.cannes-encheres.com)

**MARDI 7 JUIN À 10H ET À 14H30**  
**BON MOBILIER ET OBJETS D'ART**  
**NOMBREUX BIBELOTS ET OBJETS DE VITRINE :**  
VERRETERIE ET CRISTALLERIE DONT DAUM ET BACCARAT - MÉTAL ARGENTÉ ET ARGENTERIE  
PIÈCES DE MONNAIE - ART ASIATIQUES - NOMBREUX SUIJETS EN PIERRE DURE - VÊTEMENTS MILITAIRES  
CÉRAMIQUES - NOMBREUX VÊTEMENTS ET ACCESSOIRES DE MODE DONT : MISSONI, YVES SAINT LAURENT...  
**BON MOBILIER DE STYLE ET MODERNE :**  
LUSTRES DONT MURANO - MOBILIER DE MARINE - SECRÉTAIRE EMPIRE - NOMBREUX TAPIS  
COMMODE LOUIS XV - ENCOIGNURE - MEUBLE GLISSANT - SALLE À MANGER - MALLE - MIROIRS  
CARTONS DE FOND D'APPARTEMENT...  
**TABLEAUX ANCIENS ET MODERNES - LITHOGRAPHIES...**  
EXPOSITION : LUNDI 6 JUIN DE 10H À 12H ET DE 14H30 À 17H. LE MATIN DE LA VENITE DE 9H30 À 10H  
EXPERTISE GRATUITE SANS RENDEZ-VOUS TOUTS LES JOURS **PROCHAINE VENUE COURANTE LE 14 JUIN**

**GRUPE nice-matin**

Chaque dimanche...  
**Art et enchères**

...dans votre quotidien

**Vous souhaitez paraître dans cette rubrique ?**

**eurosum**  
COMMUNICATION

[encheres@nicematin.fr](mailto:encheres@nicematin.fr)

[www.nicematin.com](http://www.nicematin.com)

**BESCH**  
CANNES AUCTION  
MAISON DE VENTE AUX ENCHÈRES

**CLASSÉ AU 9<sup>ÈME</sup> RANG MONDIAL DES VENTES DE VINS**  
**VENTES DE PRESTIGE EN PRÉPARATION**

3 BOUTEILLES ROMANÉE-CONTI 1935  
\*ADJUGÉES 53 000€  
Pascal KUZNIIEWSKI Expert

PARTAGEZ NOTRE PASSION ET NOS RECORDS  
**VENDEZ AUX ENCHÈRES À CANNES HÔTEL MARTINEZ**

**DU 16 AU 19 JUILLET 2016**  
Tableaux Modernes & Contemporains - Vins  
Bijoux - Montres - Hermes Vintage  
Objets D'art - Mobilier - Asie - Chine  
Art Russe - Verreries Gallé, Daum  
Voitures de Collection...

**JOURNÉE D'EXPERTISES GRATUITES**  
Lundi 20 Juin 10h/16h

**VENTES DE MONTRES, BIJOUX & PIERRES PRÉCIEUSES**  
LES 18 JUILLET ET 16 AOÛT 2016 - CANNES HÔTEL MARTINEZ  
EXPERTS POUR LES MONTRES OLIVIER SANTINI POUR LES BIJOUX FRANCK BOTO

AUDEMARS PIGUET DUAL TIME | CARTIER SANTOS DUMONT | FRANCK MULLER GP | ROLEX SUBMARINER «RED» | GIRARD PERREGAUX WORLD TIME

[www.cannesauktion.com](http://www.cannesauktion.com)

EXPERTISES GRATUITES / POUR INCLURE DES LOTS DANS CES VENTES  
45, La Croisette 06400 CANNES +33 (0)4 93 99 33 49 [besch@cannesauktion.com](mailto:besch@cannesauktion.com)

**Plus de 150 véhicules**

PROCHAINE VENUE AUX ENCHÈRES  
**VENDREDI 10 JUIN**

Exposition à partir de 9h - Vente à 12h  
Vente dirigée par Hervé Tabutin  
Vente sur réalisation de leasing, crédit et divers dont :

**AUDI** A6 tdi 190 ambition luxe stromic an.2014  
**BMW** Série 5 530 non roulant an.2008  
**CITROËN** Berlingo an.2002, C3 Pluriel BA an.2003, C4 coupé an.2005, C4 an.2011/2013, C5 an.2002/2014, DS4 an.2012, Saxo bic an.2002  
**DAEWOO** Kalos an.2003, Matiz non roulant an.2000  
**FIAT** Doblo MJT an.2010, Idea an.2004, Punto an.2003  
**FORD** 3 Fiesta an.2013/2014, Focus an.2015, Kuga 2.0 tdi 140 4X2 an.2014, 4 Transit an.2012/2013/2015  
**HYUNDAI** IX35 1.7 GRDI an.2011  
**JEEP** Renegade 2.0 JTD

**2006/2009 PEUGEOT** 106 an.2000, 208 affaire an.2013, 308 an.2012, 3008 hdi 150 an.2012, 406 coupe an.2002, Expert an.2011  
**RENAULT** 3 Clio de 2003/2005/2013, 2 Laguna an.2009/2013, 2 Master an.2010, Megane an.2005, Traffic an.2015, Twingo 16v an.2001  
**SEAT** Leon an.2003  
**TOYOTA** 2 Land Cruiser Pick up an.2001, RAV 4 124 D-4D an.2014  
**VOLKSWAGEN** Golf VII tdi an.2015, Passat Bluetmotion ba an.2012, Polo 1.4 16V an.2001  
**VALEO AUSSI** QUAD BOMBARDIER TRACTEUR MAX AN.2004, MOTO GILERA NEXUS 500 AN.2006

**Sortie n°14 - direction L'Anjoly**  
33 rue de Berlin VITROLLES  
VÉHICULES UTILITAIRES ET DE TOURISMES

Consultez notre catalogue sur [www.fiveauction.fr](http://www.fiveauction.fr)

**interencheres-live.com**  
Consultez nos annonces en direct  
Tél. : 04 91 79 09 95  
[tabutin@interencheres.com](mailto:tabutin@interencheres.com)

**AIX MARSEILLE ENCHÈRES AUTOMOBILES**

PROCHAINE VENUE  
**Lundi 13 juin 2016**

VENTE EFFECTUÉE  
**PAR MAITRES R.HOURS, E.HOURS, G. ARNAUNÉ ET E.PRIM**  
Suite à liquidations judiciaires, diverses maisons de crédit, gages, leasings, LLD et divers

**VENTE AUX ENCHÈRES D'ENVIRON 160 VÉHICULES DE TOURISME ET UTILITAIRES VITROLLES**

Tel. : 04.42.77.42.20 - site : [www.encheres-vo.com](http://www.encheres-vo.com)  
A.M.E.A.  
37 Bd de l'Europe - ZI DES ESTROUBANS - 13127 VITROLLES  
LISTE DÉTAILLÉE SUR DEMANDE AUX ETUDES OU SUR NOTRE SITE  
CONDITION DE RÈGLEMENT : CHEQUE DE BANQUE EXCLUSIVEMENT. FRAIS DE VENTE : 12%

**ABONNEZ-VOUS AU N°Cristal 09 69 32 83 83**

APPEL NON SURTAXE

**COMMISSAIRES PRISEURS DE TOULON**

OFFICE MINISTÉRIEL DE COMMISSAIRES-PRISEURS JUDICIAIRES  
A LA RÉSIDENCE DE TOULON ET AU DÉPARTEMENT DE VAR (ville de Dragagean exceptée)  
Appréciateurs près le Crédit Municipal de Toulon - Expert près la cour d'Appel d'Aix-en-Provence  
54, bd Georges-Clemenceau • 83000 Toulon - Tél. +33 (0)4.94.92.62.86 • Fax : +33 (0)4.94.91.61.01  
Email : [contact@tdv-toulon.fr](mailto:contact@tdv-toulon.fr) • Site internet : [www.interencheres.com/83002](http://www.interencheres.com/83002)

**VENTES SUR PLACE**  
**SUITE A LIQUIDATIONS JUDICIAIRES**  
**JEUDI 9 JUIN 2016**

**1<sup>er</sup>) A 9H30 LJ SASU LEAD.**  
La vente aura lieu dans les locaux du magasin « NEGARET ORIGINEL » sis 2, rue Letuaire, 83000 Toulon.  
Agencement du magasin.  
Stock de cigarettes électroniques, e-liquides et dérivés d'une valeur de 46.000 euros.

**2<sup>er</sup>) A 11H00 LJ SARL MEYER.**  
La vente aura lieu dans les locaux du magasin de puériculture « AUTOUR DE BEBE » sis 125, chemin des Plantades, centre-commercial Grand Ciel, 83130 La Garde.  
Agencement du magasin.  
Reliquat de stock d'articles de puériculture d'une valeur de 3.372 euros.

**3<sup>er</sup>) A 14H30 LJ SARL FERMELEC.**  
La vente aura lieu dans les locaux de la société sis Espace 16, 116, avenue de Digne, 83130 La Garde.  
Divers outillages.  
Deux véhicules : Peugeot 207 société de 2006 et Peugeot Expert de 2009.

**4<sup>er</sup>) A 16H00 LJ SARL ETM.**  
La vente aura lieu dans les locaux du magasin « PULSAT » sis 55, avenue Gambetta, 83400 Hyères.  
Agencement du magasin.  
Stock de petits électroménagers, ustensiles de cuisine, art de la table et accessoires multimédia (TV, vidéo, son) d'une valeur de 12.000 euros.

Renseignements techniques au 04.94.92.89.82.  
Liste sur [interencheres.com/83002](http://interencheres.com/83002).  
Ventes judiciaires sans garantie, paiement comptant. Frais légaux 14,400 % en sus.  
Enlèvement aux charges, risques et périls de l'adjudicataire.

**HOTEL DES VENTES NICE RIVIERA**  
50, rue Giffredo, CS 91462, 06008 Nice Cedex 1  
Tél. 04.93.62.14.71 - Fax 04.93.62.69.97  
[www.hdvnice.com](http://www.hdvnice.com) - [www.interencheres.com](http://www.interencheres.com)  
[hdv@wanadoo.fr](mailto:hdv@wanadoo.fr)

**JEUDI 9 JUIN 2016 A 9 H 30**  
**VENTE SUR FICHES**

- Mobilier XVII<sup>e</sup> - XVIII<sup>e</sup> - XIX<sup>e</sup> - Moderne...
- Piano à queue Pleyel...
- Argenterie - Objets d'art, malle VUITTON...
- Lettres manuscrites de Berlioz et de Bonaparte...
- Tableaux XVII<sup>e</sup> - XVIII<sup>e</sup> - XIX<sup>e</sup> et modernes...
- Icones.

À la requête du crédit municipal :  
• Verrerie Daum  
• Bel ensemble de couteaux manche nacré, lame vernieil

Expositions publiques : mercredi 8 juin de 14 h 30 à 17 h 30 et jeudi 9 juin 2016 de 8 h 45 à 9 h 30

**MARDI 14 JUIN 2016 A 11 H 00**

**IMPORTANTE VENUE D'ART ASIATIQUE**

Expositions publiques :  
Lundi 13 juin de 14 h 30 à 17 h 30  
et jeudi 14 juin 2016 de 9 h 30 à 11 h 00

CATALOGUE EN LIGNE [www.hdvnice.com](http://www.hdvnice.com)  
Yves WETTERWALD et Patrick RANNOU-CASSEGRAIN  
Commissaires-priseurs associés

**Coluche, 30 ans déjà**

96 pages consacrées à la vie d'un homme exceptionnel, toujours présent dans le cœur des français

Le clown qui décapait la République

Le candidat à l'élection présidentielle

Le créateur des Restos du Cœur

En vente chez votre marchand de journaux

3,90€  
dont 1€ reversé aux RESTAURANTS DU CŒUR LES AMIS DU CŒUR



## Agenda

**NICE ENCHERES**  
Pallocc - Fède  
15, rue Dante - 06000 Nice  
Tél. 04 92 15 06 06  
www.nice-enchères.com

Ventes tous les mardis : objets de vitrine, faïences, porcelaines, bronzes, argenterie, bijoux...  
Livres, tableaux anciens et modernes, tapis, mobilier XVIII<sup>e</sup>, XIX<sup>e</sup> et de style...  
2<sup>e</sup> quinzaine de juin : très belle vente cataloguées.  
Ventes judiciaires sur place ou à l'hôtel des ventes sur décisions du tribunal

**BESCH**  
CANNES AUCTION  
45, La Croisette - 06400 Cannes  
Tél. 04 93 99 33 49  
www.cannesauktion.com

**VENTES DE PRESTIGE CANNES HOTEL MARTINEZ.**  
• Samedi 16 juillet : Vins prestigieux et alcools rares.  
• Dimanche 17 juillet : Exceptionnelle collection de flacons de parfums Daum, Lalique... des années 1920.  
• Lundi 18 juillet : Tableaux modernes et art-contemporain, bijoux, montres, art asiatique, souvenirs Russes. Objets d'art et mobilier, verreries Gallé, Daum, vintage-design.  
• Mardi 19 juillet : Voitures de Collection et de Sport.  
Expertises/Inclure aux catalogues :  
04 93 99 33 49 - besch@cannesauktion.com

**NICE RIVIERA**  
50, rue Gioffredo - 06000 Nice  
Tél. 04 92 15 06 06  
www.hdvncie.com  
www.interenchères.com

Jeu 9 juin à 9h30 : Mobilier - Objets d'art - Objets de décoration - Tableaux - Tapis.  
Mardi 14 juin à 11h : Objets d'art Asiatique.  
Mercredi 22 juin à 10h - Au Crédit Municipal de Nice : Vente lots d'or.  
Mercredi 22 juin à 15h30 - Hôtel des Ventes Nice Riviéra : Vente de bijoux - montres.  
Jeu 23 juin à 13h45 - Au Crédit Municipal de Nice : Vente de bijoux - montres.

**HÔTEL DES VENTES DETOULON**  
54, bd G. Clémenceau - 83000 Toulon  
Tél. 04 94 92 62 86  
www.interenchères.com/83000  
contact@hdtvoulon.fr

Samedi 18 juin à partir de 14h : Arts d'Extrême Orient, tableaux XVII<sup>e</sup> XVIII<sup>e</sup> et Ecole Provençale... meubles, objets d'art, bijoux anciens et modernes, montres...  
Samedi 2 juillet à partir de 14h : Vente d'une collection numismatique.  
Expertises gratuites : Tableaux, mobiliers, objets d'art mardi après-midi sur rendez-vous.  
Pour les bijoux le vendredi après-midi sur rendez-vous.

**LECLERE - Maison de ventes**  
5 rue Vincent-Courdouan  
13006 Marseille  
Tél. 04 91 50 00 00  
Catalogues, résultats, expertises en ligne sur : www.leclere-mdv.com

6 juin - Paris - Drouot : Art impressionniste et moderne  
7 juin - Marseille : Design  
11 juin - Marseille : Art urbain  
24 juin - Paris-Drouot : Art d'Asie  
24 juin - Marseille : Peintres du Midi  
27 juin - Paris-Drouot : Bijoux et Montres  
28 juin - Marseille : Livres et manuscrits, Philatélie, Numismatique, Cartes postales et photographies.  
En vue de nos prochaines ventes nous recherchons bijoux, montres, tableaux modernes et contemporains, tableaux provençaux, verreries Gallé, Daum..., tableaux et souvenirs russes, du Design, manuscrits autographes, art asiatique, photographies anciennes, tableaux anciens et XIX<sup>e</sup> siècle, accessoires vintage, vin et spiritueux, automobiles de collection.

Particuliers  
passer votre annonce  
et payer par  
04.93.18.70.00

**Immobilier Var**  
VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE

**Azur Viager**  
Visite et expertise gratuites sur tout le Var  
Viager occupé, Viager libre, vente à terme  
04 94 54 55 55

**TOULON, LA VALETTE, LA GARDE, LE PRADET**  
VEND STUDIO, Toulon Pont du Las. 20m2, rdc, refait à neuf, kitchenette équipée, sdb avec baignoire, vasque avec meuble. Prix : 40.000€. Diagnostic énergétique : N.C. Particulier. Tél. 06.70.88.31.46.

**VENTE 4 PIÈCES**  
**FRÉJUS, ST-RAPHAËL**

**SAINT-RAPHAËL** : Villa sur le toit, vue mer et Estérel, 105m2 + terrasse 90m2, 3 chambres, double expo, garage 45m2, classe énergie C. Prix : 750.000€. PARTICULIER Tél. 06.09.66.21.43

**VENTE VILLAS**  
**HYÈRES, LA LONDE, LE LAVANDOU**

**LA CRAU**. Maison plain pied 94m2 avec un côté attenant, petite copropriété fermée 12 lots, séjour cuisine 52m2, 2 chambres, cellier 8m2, jardin terrasse 85m2 + parking privatif: 255.000€. PARTICULIER 06.59.98.46.91.

**VIAGERS VENTE A TERME**  
**TOUS SECTEURS**

**DRAUGUIGNAN**, libre, villa en 2 appartements (105 + 44m2) + garage 35m2, abri 2 voitures, piscine, terrain 1470m2, cl. énergie NC valeur 330.000€, vendu 119.800€ FAI, rente 1.700€, (H.82/F.84). VIAGER CONSULT 04.94.55.98.77/06.51.37.48.98 www.viager-consult.com

**VENTE VIAGERS**  
**Azur Viager**  
04.94.54.55.55  
www.le-viager.fr  
Visite et expertise gratuites sur tout le 83. Viager libre, viager occupé, vente à terme libre.

**Etude Lodel**  
LES ARCS, OCCUPE 6 ANS MAXI : Proche vignobles grands crus Provence. Propriété 18000 m<sup>2</sup> avec deux maisons indépendantes (2F2 + 2 studios) Belle piscine 9 m x 4,5 m, dépendances, forage. Classe énergie NC. COMPTANT 336000 € + 144 mensualités de 1800 € indexées.  
RAMATUELLE : VENTE A TERME OCCUPÉE 3 ANS. 10' à pieds Pamplone, maison 14 7157 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux non communicants. Enorme potentiel locatif en saisonnier. Piscine. Vue mer à l'étage. Terrain 533 M<sup>2</sup>. Classe énergie NC. COMPTANT 360000 € + 120 x 290 € indexées.  
FAYENCE : Belle villa provençale 150m<sup>2</sup> sur terrain 4047 m<sup>2</sup>. Vue magnifique collines. Piscine 12m x 6m. Garage et parking. Occupé maximum 7 ans. Classe énergie NC. COMPTANT 220000 € + 80 mensualités de 503 € indexées.  
04 94 95 37 55  
www.viagerlodel.fr | www.viagerhotel.com | www.ledlogdolviager.com

**ACHAT INFORMATIONS IMMOBILIÈRES**  
**TOUS SECTEURS**  
VENDEZ/ACHETEZ entre particuliers ACHETEURS FRANÇAIS et EUROPEENS Recherchant maisons, appartements constructibles. L'IMMOBILIER 100% entre particuliers. EUM25 0 800 141 160 Service & appel gratuits.

**LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE**  
**TOULON, LA VALETTE, LA GARDE, LE PRADET**

**TOULON** Pont du Las, loue F1, 45m2, rez de chaussé, balcon, chauffage collectif, cave, proche toutes commodités, résidence calme. Loyer: 460€ + 70€ charges par mois. Particulier. Tél: 06.01.15.70.00.

**LA SEYNE, SIX-FOURS, SANARY, BANDOL**  
SIX-FOURS : studio 26m2, cuisine équipée (lave-linge, four, plaques, etc...) wc séparé, salle de bains équipée, 400m centre ville et commerces, 460€/mois + 30€ charges. DPE : NC. PARTICULIER Tél. 06.67.14.72.85

**LOCATION 2 PIÈCES**  
**FRÉJUS, ST-RAPHAËL**

**ST RAPHAËL LES PLAINES**. F2 30m2, petit immeuble, calme, ensoleillé, terrasse, parking, proche commerces, classe énergie E. Loyer: 604€ + charges 45€. PARTICULIER Tél.04.94.95.46.82 (HR).

**LOCATION 3 PIÈCES**  
**TOULON, LA VALETTE, LA GARDE, LE PRADET**  
TOULON ESCAILLON/VAL BERTRAND. F3 75m2 dans petit immeuble calme, ensoleillé avec gardien, cave + parking, énergie D. 700€ + charges 85€. PARTICULIER Tél.04.94.34.02.77 (HR).

**Immobilier Alpes-Maritimes**  
**VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE**  
**CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS**  
MANDELIEU : Résidence arborée, sécurisée, piscines, studio 19m2, 4e étage, très calme, coin cuisine, séjour, SDB, balcon fermé, cave, classe énergie D. Prix 83.000€. PARTICULIER Tél. 06.08.78.68.54.

**VENTE 2 PIÈCES**  
**NICE CENTRE...**  
EGLISE Russe Cluvier, 2 pièces, 47 m2, 1er étage, ascenseur, cave, balcon sud, parking collectif. Résidence sécurisée. Classe énergie: N.C. Prix: 134.000€. Particulier. Tél: 06.62.48.44.98.

**NICE OUEST...**  
NICE Boulevard Napoleon III, 2P 60m2, dans Résidence arborée, snack, piscine, tennis, terrasse large et couverte de 24m2, belle vue mer à 180°, 8ème et avant dernier étage, douche italienne, cuisine aménagée équipée neuve, chauffage et eau chaude collectifs, cave, garage fermé (box). Prix : 340.000€ Particulier. Tél : 06.84.01.78.97.

**CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS**  
PARTICULIER vend MANDELIEU (06) : 2 pièces 50m2, dans résidence sécurisée. Entièrement rénové, belles prestations. Cuisine et SDB équipées, placards. Climatisation. Chauffage collectif. Grande terrasse d'angle orientée Sud/Est, donnant sur jardin. 1er étage ascenseur. Cave. Classe Energie NC 169.000 € T: 06.61.67.53.52

**CANNES**. Vends studio 23m2, central, lumineux, cuisine indépendante, double vitrage, clim, terrasse très ensoleillée plein sud, sans vis à vis. Prix : 117.000€. PARTICULIER Tél : 06.16.32.22.33.

**CANNES LA BOCCA**, proche plage commodités, calme, jamais habités. 2P, 41,79m2, terrasse/pjardin 21,55m2: 145.000€. et 2P 32,15m2, terrasse 28,68m2: 140.000€. Pas de charges PARTICULIER T 06.146.11.858.

**ST-JEAN-CAP-FERRAT, MENTON**  
PARTICULIER 20' Monaco et Aéroport, SOSPEL CENTRE (06) : studio 23m2 (62.000€) et 2P 36m2 (105.000€) entièrement rénovés, chauffage, climatisation par pompes à chaleur, cuisine et SDB équipées. Classe Energie NC. Tel: 06.61.67.53.52

**VENTE 3 PIÈCES**  
**NICE OUEST...**  
NICE ST MARGUERITE, 5ème dernier étage, 59 m2, terrasse d'angle. TBE, vue mer / montagne + cave, Classe énergie : NC. Prix : 229.000 €. PARTICULIER. Tél : 06.29.75.89.36. mail : jacquesardisson@gmail.com

Direct propriétaire. Nice résidentiel. La Lanterne. 66 m2 luxe, à rafraichir. Proche commerces et écoles. Traversant. Balcon et terrasse. Exposition sur vue dégagée sur mer et parc arboré. 225 000 €. Tél : 06.03.90.17.95.

**CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS**  
BEAU 3 pièces, 80m2 Carrez, petite terrasse (la banane), agréable vue jardin, emplacement 1ère ordre, payable comptant ou petit viager possible, 485.000€. Classe Energie NC. PARTICULIER Tél. 04.53.45.29.06

**ST-JEAN-CAP-FERRAT, MENTON...**  
RARE. coquet 3P Roquebrune/Carnelles, gd séjour, cuisine US, 2 s.d.e + 2 wc, 1er et. élevé asc, terrasse, clim, plages/transports/écoles/commerces garage location, 265.000€. énergie C. PARTICULIER Tél.06.85.16.80.63.

**VENTE 4 PIÈCES**  
**COLLINES NIÇOISES, ARRIÈRE-PAYS**  
LA TRINITE-CITE DU SOLEIL, appartement 4P de 75 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> terrasse. Etage 2, avec parking privatif et cave individuel. Prix: 230.000 €. charges 100 €/ mensuel. DPE : NC. PARTICULIER. Tél: 06.62.47.29.34

**CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS**  
GRASSE Est. petite résidence verdoyante et résidentielle, calme, sécurisée, lumineuse, 4P 71,95m2, grand balcon, vue panoramique mer. Prix : 216.000€. Si vente rapide négociable. PARTICULIER Tél : 06.22.53.96.41.

**VENTE IMMEUBLES**  
**TOUS SECTEURS**  
Extrêmement rare. A saisir ! Nice Port, zone Piétonne National Immeuble 497 m2 SHON, 5 niveaux Possibilité surélever 2 niveaux. PARTICULIER Tél: 02.34.43.39.41. Dossier s/demande: ruebonaparte4@gmail.com

**VENTE VILLAS**  
**CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS**  
TANNERON, arrière-pays Cannois, à vendre vieille propriété agricole, terrain 6.500m2 avec vigneux nas mitoyen, à rénover. Vignes, oliviers, grand garage pour 2 véhicules, cave avec cuve, vieux four à pain, nombreuses possibilités. Vue sur le lac et montagne. Prix : 300.000€. PARTICULIER Tél : 04.93.36.55.75. ou 06.30.19.49.60.

**TOUS SECTEURS**  
MAISON individuelle, Porra Vintimille, 70m2, 4 pièces, sur 2 niv, chauffage central gaz nat, double vitrage, entièrement rénové, 3 terrasses ombragées. DPE : C. Prix : 199.000€. PARTICULIER Tél. 06.02.73.72.15

**CHAQUE VENDREDI AVEC VOTRE QUOTIDIEN**

**VOTRE MAGAZINE WEEK-END L'HEBDO LOISIRS DE VOTRE RÉGION**

Le week-end est un moment privilégié de lecture et de découverte. A partir du vendredi, vous avez plus de temps pour lire, et aussi pour vous faire plaisir ! C'est Le guide incontournable et indispensable pour bien préparer son week-end : idées loisirs, balades, culture, cinéma, jeux, recettes... et surtout l'agenda avec tous les spectacles et événements à ne pas manquer dans la région !

1,50€

Var-matin week-end

Interviews 700+ photos 100+ recettes 100+ événements

Var-matin

Où est passée la semaine ?

Cap sur l'avenir

Var-matin