

# Art et enchères

Elisabeth  
Lillo-Renner  
GEMMOLOGUE • MONACO  
depuis 30 ans

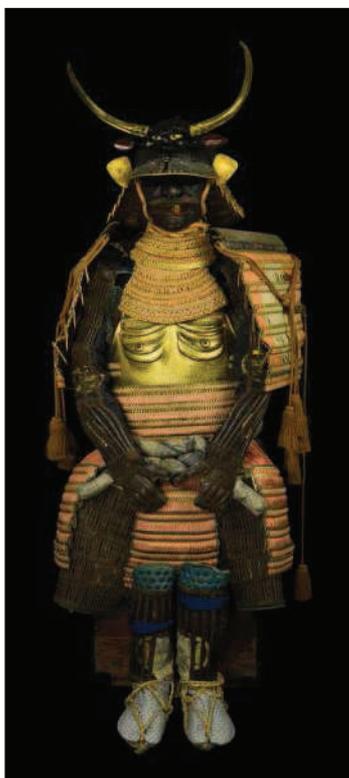
Acheter ou vendre  
vos pierres et bijoux  
en toute confiance

Palais de la Scala • 1, avenue Henri Dunant • Monaco  
00 377 93 25 34 39 • www.lillorenner.com



## « Un patrimoine merveilleux »

La maison Boisgirard-Antonini dispersera, les 16 et 17 juin à Nice, des collections « touchantes » et intimement liées à la région



Rare armure de type Niudo, Japon, époque XIX<sup>e</sup> siècle. Estimation 10000-12000 €.

(©Boisgirard/Antonini)

Pierre-Dominique Antonini et la maison Boisgirard voient double en cette année 2016. Après le duo de vacations consacrées à un intérieur niçois en février, puis la dispersion du mobilier du Vista Palace de Roquebrune en deux épisodes, l'étude niçoise va clore le printemps par deux jours de vente d'éléments d'intérieur très variés correspondant aux codes épurés d'un aménagement moderne et raffiné. Du passé au présent, autant de lots « *chaleureux* » sublimés par « *deux grandes collections de régionalisme et un mélange d'écrin de bijoux, d'art d'Asie ou encore d'argenterie* ». Le tout a des estimations plus que raisonnables.

### Votre première vente porte clairement le sceau azuréen...

Il y a deux grosses collections de régionalisme, qui vont de la Provence à l'Italie. Il y a notamment une huile sur toile de Koenig (Alexandre Urbain) pour lequel j'ai eu un gros coup de cœur. On y voit la *Baie de Naples* en 1909 (voir photo) avec des touches à la fin de l'impressionnisme, c'est presque pointilliste encore et il y a des effets de couleur superbes. Il y a aussi Francisco Gras, Guy Huzé, et d'autres qui constituent un ensemble.

Et il y a un deuxième ensemble très intéressant, qui a fait l'objet d'expositions régionales qui est consacré à un artiste qui s'appelle Lessieux (Ernest). Il n'est pas extrêmement connu, comme peuvent l'être Costa, Trachel et d'autres artistes locaux, mais il a une qualité de peinture et une couleur assez sensationnelles.

### Une vivacité de tons préservée avec le temps ?

C'est un ensemble de tableaux qui avait été constitué par un collectionneur qui en a vraiment pris soin. C'est pour lui une collection extrêmement précieuse. On a des vues de Menton, Monaco, Roquebrune... c'est très joli et vraiment très rare. Ce sont des aquarelles du début du XX<sup>e</sup> siècle donc il y a vraiment beaucoup de mouvements. C'est assez merveilleux et touchant. C'est vraiment le patrimoine d'une partie de notre région qui l'a séduit et qui va passer sous le feu des enchères et devrait intéresser d'autres collectionneurs mais aussi des musées régionaux. On sent qu'il

y a de l'intérêt.

### Lors de cette première vacation, il y aura également du mobilier et des lettres de Charles Dickens...

Oui c'est hyper intéressant. On a pris du temps pour les expertiser et ce sont bien des lettres de Dickens. C'est le lot atypique de la vente. Il y a trois lettres mais je n'ai pas vraiment de recul pour savoir ce que ça va donner. Je suis un peu curieux de voir ce que ça va donner.

“ Une collection extrêmement précieuse ”

Dans la deuxième vente, il y a aussi ces fameuses armures japonaises.

C'est le même collectionneur de Nice qui nous a amené toutes ces armures et des armes aussi. Ça plaît à un public plus masculin qui aime les sabres, les petits poignards. Ça a toujours passionné ces armes de samourais et de combattants japonais.

### Qu'en est-il du mobilier japonais comme ces commodes et paravents ?

Ça plaît beaucoup en ce moment. Quand le Japon s'est ouvert à la fin de la période Meiji

en 1868, il y a eu un vrai engouement en Europe pour l'art, la culture et l'artisanat. Ça correspond aussi au début du XX<sup>e</sup> siècle et à l'art déco, l'art nouveau, où on a commencé à mélanger les meubles européens avec un art très pur qu'est l'art japonais. Avec des angles très nets, sobres et des couleurs homogènes qui se marient très bien avec les intérieurs art déco d'époque.

### Des meubles prisés pour leur fonctionnalité aussi ?

En général c'est un bois indigène très léger, comme le sapin mais en plus joli, plus esthétique. Et aujourd'hui, avec les intérieurs qui se réduisent du fait de la pression immobilière, ça correspond tout à fait à ce que les gens apprécient et cherchent. C'est très épuré, avec peu de tiroirs, et ça se range bien.

### La partie plus bijoux semble plus classique...

Oui il y a des bijoux des XIX<sup>e</sup> et XX<sup>e</sup> siècles et un très beau diamant aussi. Ou un très joli bracelet Van Cleef & Arpels des années 40. On a bien identifié les poinçons et même le maître orfèvre.

PROPOS RECUEILLIS PAR  
THOMAS MICHEL  
tmichel@nicematin.fr

# HVMC

HÔTEL DES VENTES DE MONTE-CARLO  
MONTE-CARLO AUCTION HOUSE  
CHANTAL BEAUVOIS & FRANCK BAILLE

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES  
SAMEDI 11 JUIN 2016 À 14H30

TABLEAUX ANCIENS  
CÉRAMIQUES  
MOBILIER OBJETS D'ART  
HAUTE ÉPOQUE

EXPOSITION PUBLIQUE À L'HÔTEL DES VENTES  
JEUDI 9 ET VENDREDI 10 JUIN 2016  
DE 10H À 12H30 ET DE 14H30 À 18H30

10-12 QUAI ANTOINE 1<sup>ER</sup> - 98000 MONACO - 00 377 93 25 88 89 - INFO@HVMC.COM



MOUSTIERS  
Rare grand plat ovale  
Début XVIII<sup>e</sup> s.  
Fabrique des Clérissey  
63,7 x 51,7cm

CATALOGUE  
VISIBLE SUR  
WWW.HVMC.COM

## COMMISSAIRES-PRISEURS

**HOTEL DES VENTES NICE RIVIERA**  
50, rue Gioffredo, CS 91462, 06008 Nice Cedex 1  
Tél. 04.93.62.14.71 - Fax 04.93.62.69.97  
www.hdvnice.com - www.interencheres.com  
hdvnic@wanadoo.fr

**JEUDI 9 JUIN 2016 A 9 H 30**

### VENTE SUR FICHES

- Mobilier XVII<sup>e</sup> - XVIII<sup>e</sup> - XIX<sup>e</sup> - Moderne...
- Piano à queue Pleyel...
- Argenterie - Objets d'art, malle VUITTON...
- Lettres manuscrites de Berlioz et de Bonaparte...
- Tableaux XVII<sup>e</sup> - XVIII<sup>e</sup> - XIX<sup>e</sup> et modernes...
- Icônes.

A la requête du crédit municipal :

- Verrerie Daum
- Bel ensemble de couteaux manche nacré, lame vermeil

Expositions publiques : mercredi 8 juin de 14 h 30 à 17 h 30 et jeudi 9 juin 2016 de 8 h 45 à 9 h 30

**MARDI 14 JUIN 2016 A 11 H 00**

### IMPORTANTE VENTE D'ART ASIATIQUE

Expositions publiques :  
Lundi 13 juin de 14 h 30 à 17 h 30  
et jeudi 14 juin 2016 de 9 h 30 à 11 h 00

CATALOGUE EN LIGNE [www.hdvnice.com](http://www.hdvnice.com)

Yves WETTERWALD et Patrick RANNOU-CASSEGRAIN  
Commissaires-priseurs associés

## SALLE DES VENTES DE BEAULIEU

22, bd Marini - 06310 BEAULIEU - Tél. 04.93.01.65.15 - Fax 04.93.01.65.16  
E-mail : sovep@orange.fr - INTERNET : [www.encheres-beaulieu.fr](http://www.encheres-beaulieu.fr)  
Par le ministère de la SCP FRANK - BREAUDAUD et ALBERTINI  
29, rue Pastorelli, Nice-Europe 8 - 06000 NICE

### SAMEDI 11 JUIN A 17 HEURES VENTE JUDICIAIRE ET DIVERS

- LOTS DE PANIERS DECORATIFS (paille, rotin, décorés, peints etc...)  
- LOTS DE POTS ET JARDINIERS DIVERS belle qualité  
MOBIILIERS ANCIENS ET CONTEMPORAINS, MEUBLES ITALIENS PEINTS,  
SECRETIARE N-III, BONNETIERE, COMMODE ET DEUX CORPS EPLPH, SIEGES  
19EME, BEAUX FAUTEUILS DE STYLES, ENFLADE NOYER BLOND, LPH,  
TABLE DE FERME, MEUBLE D'APPUI VITRINE EMPIRE, BIBLIOTHEQUE DE  
COULOIR, MEUBLES PEINTS DIVERS, CANAPES ET FAUTEUILS CUIR belle  
qualité et design, TABLES BASSES MODERNES, DEUX HABUTS VERRE NOIR  
AVEC ARMOIRETTES, ENTIER MOBILIER CONTEMPORAINS APPARTEMENT  
MONACO.

voir détail sur SITE INTERNET A COMPTER DE MERCREDI 07.06.2016.  
TRES NOMBREUX OBJETS DECORATIFS, BELLE VAISSELLE ET VERRERIE,  
ARGENTERIE, GLACES, TABLEAUX DIVERS SCULPTURES MODERNES,  
CARTONS VAISSELLE ET BIBELOTS DIVERS.  
VISITES : le vendredi 10 juin 2016, de 15 heures à 18 h 30  
le samedi matin, de 9 heures à 13 heures

**Maitre PALLOC & Maitre FÈDE**  
COMMISSAIRES-PRISEURS ASSOCIÉS  
HOTEL DES VENTES 15 Rue Darle NICE  
Tél. 04 92 13 04 50 - [www.nice-encheres.com](http://www.nice-encheres.com)

**MARDI 7 JUIN à 9h30 et 14h**

- Bibelets, argenterie, porcelaine, verrerie Lalique et Daum, casque, fleurs et plastron, céramiques R. Picault,  
- Livres anciens et modernes, tableaux, école Venitienne, AMICON, A-DEL AGUILA, tapis, meubles néo-gothiques, meubles marquetés, vitrine galbée Napoléon III, salon "Cherestfield", buffet.

**EXPOSITION: LUNDI de 14h à 17h30**  
[www.nice-encheres.com](http://www.nice-encheres.com)

M<sup>e</sup> DEBUSSY & AYMARD  
COMMISSAIRES-PRISEURS HABILITÉS  
20 rue Jean Jaurès (place de la Gare) - 06400 CANNES  
Tél. 04 93 38 41 47 - Fax : 04 93 39 33 93  
[www.cannes-encheres.com](http://www.cannes-encheres.com)

**CANNES ENCHÈRES**  
HOTEL DES VENTES DE CANNES

**MARDI 7 JUIN À 10H ET À 14H30**

**BON MOBILIER ET OBJETS D'ART**  
NOMBREUX BIBELOTS ET OBJETS DE VITRINE :

VERRERIE ET CRISTALLERIE DONT DAUM ET BACCARAT - MÉTAL ARGENTÉ ET ARGENTERIE  
PIÈCES DE MONNAIE - ART ASIATIQUE - NOMBREUX SUIJETS EN PIERRE DURE - VÊTEMENTS MILITAIRES  
CÉRAMIQUES - NOMBREUX VÊTEMENTS ET ACCESSOIRES DE MODE DONT : MISSON, YVES SAINT LAURENT...  
**BON MOBILIER DE STYLE ET MODERNE :**  
LUSTRES DONT MURANO - MOBILIER DE MARINE - SECRETIARE EMPIRE - NOMBREUX TAPIS  
COMMODE LOUIS XV - ENCOIGNURE - MEUBLE GLISSANT - SALLE À MANGER - MALLE - MIROIRS  
CARTONS DE FOND D'APPARTEMENT...

**TABLEAUX ANCIENS ET MODERNES - LITHOGRAPHIES...**  
EXPOSITION : LUNDI 6 JUIN DE 10H À 12H ET DE 14H30 À 17H, LE MATIN DE LA VENTE DE 9H30 À 10H  
EXPERTISE GRATUITE SANS RENDEZ-VOUS TOUTS LES JOURS **PROCHAINE VENTE COURANTE LE 14 JUIN**

**GROUPE nice-matin**

Chaque dimanche...  
**Art et enchères**

...dans votre quotidien

Vous souhaitez paraître dans cette rubrique ?

**euosud**  
COMMUNICATION

[encheres@nicematin.fr](mailto:encheres@nicematin.fr)

[www.nicematin.com](http://www.nicematin.com)

**BESCH**  
CANNES AUCTION  
MAISON DE VENTE AUX ENCHÈRES

**CLASSÉ AU 9<sup>ÈME</sup> RANG MONDIAL DES VENTES DE VINS**  
**VENTES DE PRESTIGE EN PRÉPARATION**

3 BOUTEILLES ROMANÉE-CONTI 1935  
**ADJUGÉES 53 000€**  
Pascal KUZNIIEWSKI Expert

SAC «BIRKIN» CROCO  
**ADJUGÉ 38 800€**

J. G. DOMERGUE  
**ADJUGÉ 42 800€**

PICASSO - Ed. Madoura  
**ADJUGÉ 41 500€**

**PARTAGEZ NOTRE PASSION ET NOS RECORDS**  
**VENDEZ AUX ENCHÈRES À CANNES HÔTEL MARTINEZ**

**DU 16 AU 19 JUILLET 2016**  
Tableaux Modernes & Contemporains - Vins  
Bijoux - Montres - Hermes - Vintage  
Objets D'art - Mobilier - Asie - Chine  
Art Russe - Verreries Gallé, Daum  
Voitures de Collection...

**JOURNÉE D'EXPERTISES GRATUITES**  
Lundi 20 Juin 10h/16h

Stéphane EYSSERIC Expert  
1956 JAGUAR XK 140 SE ROADSTER

**VENTES DE MONTRES, BIJOUX & PIERRES PRÉCIEUSES**  
LES 18 JUILLET ET 16 AOÛT 2016 - CANNES HÔTEL MARTINEZ  
EXPERTS POUR LES MONTRES OLIVIER SANTINI POUR LES BIJOUX FRANCK BOTO

AUDEMARS PIGUET DUAL TIME  
CARTIER SANTOS DUMONT  
FRANCK MULLER GP  
ROLEX SUBMARINER «RED»  
GIRARD PERREGAUX WORLD TIME

[www.cannesauktion.com](http://www.cannesauktion.com)

**EXPERTISES GRATUITES / POUR INCLURE DES LOTS DANS CES VENTES**  
**45, La Croisette 06400 CANNES +33 (0)4 93 99 33 49 [besch@cannesauktion.com](mailto:besch@cannesauktion.com)**

## AVOCATS

Cabinet ESSNER, SELARL d'avocat au Barreau de Grasse  
3, rue de Bône - 06400 CANNES  
Tél. : 04 97 06 68 80 - Fax : 04 97 06 68 88 - [encheres.cabinet-essner.com](http://encheres.cabinet-essner.com)

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT**  
**UN SUPERBE APPARTEMENT (102,40 m<sup>2</sup>)**  
**à GRASSE (06), 38 boulevard Victor-Hugo**

Au Palais de Justice de GRASSE, 37, avenue Pierre-Sémard  
le **JEUDI 7 JUILLET 2016 à 9 h**

**MISE À PRIX : 49 000 €**

Pour tous renseignements, s'adresser à : M<sup>e</sup> Renaud ESSNER - Tél. 04 97 06 68 80  
Visites : Vendredi 24 juin 2016 de 14 h à 15 h  
Mercredi 29 juin 2016 de 11 h à 12 h

Consultation du cahier des conditions de vente, soit au greffe du Tribunal de Grande Instance de Grasse où il a été déposé sous le n° 15/00132, soit au Cabinet de M<sup>e</sup> Renaud ESSNER.

Consignation obligatoire pour enchérir

A.A.R.P.I. Roux & Peuch-Lestrade, Maître Frédérique PEUCH-LESTRADE  
Avocat au Barreau de GRASSE, 38 rue d'Antibes, 06400 CANNES  
Tél. : 04 93 39 19 34 - Fax : 04 92 98 02 78

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**  
**UNE MAISON** de 5 pièces d'environ 75 m<sup>2</sup> avec jardin de 123 m<sup>2</sup>  
**à 06110 LE CANNET**

38 chemin du Périer, Le Hameau des Orangers  
Le bien est occupé par le propriétaire

Au Palais de Justice de GRASSE (A.-M.), 37 avenue Pierre-Sémard  
le **JEUDI 7 JUILLET 2016 à 9 h**

**MISE À PRIX : 100 000 €** (outre les frais)  
Consignation pour enchérir : 10 000 €  
Le ministère d'un Avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir  
Le cahier des conditions de vente n° 15/00043 peut être consulté soit au greffe du Juge de l'Exécution Immobilière du TGI de Grasse où il a été déposé le 18 juin 2015, ou encore au Cabinet de Maître Frédérique PEUCH-LESTRADE.  
Visites : Le mercredi 29 juin 2016 de 9 h 30 à 10 h 30 - Le lundi 4 juillet 2016 de 14 h à 15 h.

**CADJI et associés SELARL**  
L'Européen, 1390 Avenue du Campon 06110 LE CANNET - Tél. 04.92.18.38.00  
**HAUTECOEUR - DUCRAY - SELARL D'AVOCATS**  
30 rue Rossini - 06000 NICE - [www.hautecoeurducray-avocats.com](http://www.hautecoeurducray-avocats.com)

**VENTE JEUDI 7 JUILLET 2016 à 9h**  
**CANNES - 06**  
EN UN LOT : AU PALAIS DE JUSTICE DE GRASSE

**SUR SURENCHÈRE : UNE VILLA**  
de 541,65 m<sup>2</sup> lot 30 du lotissement du «Château de Thorenc» sur 3 niveaux  
**GRAND GARAGE pour 3 véhicules,**  
**PISCINE - LOCAL TECHNIQUE - POOL-HOUSE**  
intérieur inachevé

Mise à prix : **4.510.000 €**

**CANNES, 6 et 8 avenue Cézanne, Quartier de Torrèfial,**  
Section DK n° 640 pour 00ha 37a 58ca  
Le Ministère d'Avocat est obligatoire pour enchérir.

Consignation : 10 % du montant de la mise à prix en un chèque de banque établi à l'ordre de Monsieur le Trésorier de l'Ordre. Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Jax immobilier du TGI de GRASSE le 09/09/2015 - RG n° 15/00195, consultables audit greffe et au Cabinet de la SELARL CADJI & ASSOCIÉS.

VISITES sur place par la SCP ZONINO-ERCOLLI, huissiers de justice à ST LAURENT DU VAR :  
- Lundi 27 juin 2016 de 11h à 12h - Vendredi 1<sup>er</sup> juillet 2016 de 14h à 15h

SCP KIEFFER - MONASSE & Associés, Société d'Avocats au Barreau de Grasse  
15 av. Robert-Soleau, 06600 ANTIBES - Tél. : 04 93 34 80 40 - Fax : 04 93 34 80 55  
[frederic.kieffer@wanadoo.fr](mailto:frederic.kieffer@wanadoo.fr) - [monasse.hkm@wanadoo.fr](mailto:monasse.hkm@wanadoo.fr) - [www.kieffer-monasse.com](http://www.kieffer-monasse.com)  
Walter VALENTINI, Avocat au Barreau de Grasse, 970 avenue du Général-de-Gaulle  
06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR. Tél. : 04 93 31 61 61 - Fax : 04 93 14 62 77

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**  
**AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE GRASSE**  
**LE JEUDI 7 JUILLET 2016 À 9 H**

**APPARTEMENT** de 5 pièces en duplex (131 m<sup>2</sup>)  
dans VILLA JUMELÉE avec GARAGE et CAVE  
à ANTIBES, « Les Provençales », Lotissement Le Petit Coteau, 13 Impasse Bel Air

**MISE À PRIX : 430 000 €** avec faculté de baisse du quart puis de moitié  
Visites : Mercredi 22 juin 2016 de 9 h à 10 h  
Lundi 27 juin 2016 de 14 h à 15 h

Consultation du cahier des conditions de vente : soit au greffe du Tribunal de Grande Instance de Grasse où il a été déposé le 25 mai 2016, soit au Cabinet de la SCP KIEFFER - MONASSE & ASSOCIÉS ([www.kieffer-monasse.com](http://www.kieffer-monasse.com)).

Consignation obligatoire pour enchérir

« La reproduction ou l'utilisation, sous quelque forme que ce soit, de nos articles ou informations est interdite. »

## Agenda



**NICE ENCHERES**  
Pallocc - Fède  
15, rue Dante - 06000 Nice  
Tél. 04 92 15 06 06  
www.nice-enchères.com

Ventes tous les mardis : objets de vitrine, faïences, porcelaines, bronzes, argenterie, bijoux...  
Livres, tableaux anciens et modernes, tapis, mobilier XVIII<sup>e</sup>, XIX<sup>e</sup> et de style...  
2<sup>e</sup> quinzaine de juin : très belle vente cataloguées.  
Ventes judiciaires sur place ou à l'hôtel des ventes sur décisions du tribunal

**BESCH**  
CANNES AUCTION  
45, La Croisette - 06400 Cannes  
Tél. 04 93 99 33 49  
www.cannesauktion.com



**VENTES DE PRESTIGE CANNES HOTEL MARTINEZ.**  
\* Samedi 16 juillet : Vins prestigieux et alcools rares.  
\* Dimanche 17 juillet : Exceptionnelle collection de flacons de parfums Daum, Lalique... des années 1920.  
\* Lundi 18 juillet : Tableaux modernes et art-contemporain, bijoux, montres, art asiatique, souvenirs Russes. Objets d'art et mobilier, verreries Gallé, Daum, vintage-design.  
\* Mardi 19 juillet : Voitures de Collection et de Sport.  
Expertises/Inclure aux catalogues :  
04 93 99 33 49 - besch@cannesauktion.com



**NICE RIVIERA**  
50, rue Gioffredo - 06000 Nice  
Tél. 04 92 15 06 06  
www.hdvnice.com  
www.interenchères.com

Jeu 9 juin à 9h30 : Mobilier - Objets d'art - Objets de décoration - Tableaux - Tapis.  
Mardi 14 juin à 11h : Objets d'art Asiatique.  
Mercredi 22 juin à 10h - Au Crédit Municipal de Nice : Vente lots d'or.  
Mercredi 22 juin à 15h30 - Hôtel des Ventes Nice Riviéra : Vente de bijoux - montres.  
Jeu 23 juin à 13h45 - Au Crédit Municipal de Nice : Vente de bijoux - montres.

**HÔTEL DES VENTES DETOULON**  
54, bd G. Clémenceau - 83000 Toulon  
Tél. 04 94 92 62 86  
www.interenchères.com/83002  
contact@hdvtoulon.fr



Samedi 18 juin à partir de 14h : Arts d'Extrême Orient, tableaux XVII<sup>e</sup> XVIII<sup>e</sup> et Ecole Provençale... meubles, objets d'art, bijoux anciens et modernes, montres...  
Samedi 2 juillet à partir de 14h : Vente d'une collection numismatique.  
Expertises gratuites : Tableaux, mobiliers, objets d'art mardi après-midi sur rendez-vous.  
Pour les bijoux le vendredi après-midi sur rendez-vous.



**LECLERE - Maison de ventes**  
5 rue Vincent-Courdouan  
13006 Marseille  
Tél. 04 91 50 00 00  
Catalogues, résultats, expertises en ligne sur : www.leclere-mdv.com

6 juin - Paris - Drouot : Art impressionniste et moderne  
7 juin - Marseille : Design  
11 juin - Marseille : Art urbain  
24 juin - Paris-Drouot : Art d'Asie  
24 juin - Marseille : Peintres du Midi  
27 juin - Paris-Drouot : Bijoux et Montres  
28 juin - Marseille : Livres et manuscrits, Philatélie, Numismatique, Cartes postales et photographies.  
En vue de nos prochaines ventes nous recherchons bijoux, montres, tableaux modernes et contemporains, tableaux provençaux, verreries Gallé, Daum..., tableaux et souvenirs russes, du Design, manuscrits autographes, art asiatique, photographies anciennes, tableaux anciens et XIX<sup>e</sup> siècle, accessoires vintage, vin et spiritueux, automobiles de collection.

Particuliers  
passer votre annonce  
et payer par  
04.93.18.70.00

### Immobilier Alpes-Maritimes

#### VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE

#### CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

**MANDELIEU** : Résidence arborée, sécurisée, piscines, studio 19m<sup>2</sup>, 4e étage, très calme, coin cuisine, sé-jour, SDB/WC, balcon fermé, cave, classe énergie D. Prix 83.000€. PARTICULIER Tél. 06.08.78.68.54.

#### VENTE 2 PIÈCES

#### NICE CENTRE...

**ÉGLISE Russe Cluvier**, 2 pièces, 47 m<sup>2</sup>, 1er étage, ascenseur, cave, balcon sud, parking collectif. Résidence sécurisée. Classe énergie : N.C. Prix : 134.000€. Particulier. Tél. 06.62.48.44.98.

#### NICE OUEST...

**NICE** Boulevard Napoléon III, 2P 60m<sup>2</sup>, dans Résidence arborée, snack, piscine, tennis, terrasse large et couverte de 24m<sup>2</sup>, belle vue mer à 180°, 8ème et avant dernier étage, douche italienne, cuisine aménagée équipée neuve, chauffage et eau chaude collectifs, cave, garage fermé (box). Prix : 340.000€ Particulier. Tél. : 06.84.01.78.97.

#### CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

**PARTICULIER vend MANDELIEU (06)** : 2 pièces 50m<sup>2</sup>, dans résidence sécurisée. Entièrement rénove, belles prestations. Cuisine et SDB équipés. climatisation. Chauffage collectif. Grand terrasse d'angle orientée Sud/Est, donnant sur jardin. 1er étage ascenseur. Cave. Classe Energie NC 163.000 € TEL : 06.61.67.53.52

**CANNES**. Vends studio 23m<sup>2</sup>, central, lumineux, cuisine indépendante, double vitrage, clim, terrasse très ensoleillée plein sud, sans vis à vis. Prix : 117.000€. PARTICULIER Tél : 06.146.11.858.

**CANNES LA BOCCA**, proche plage commodités, calme, jamais habités. 2P, 41,79m<sup>2</sup>, terrasse/jardinnet 21,55m<sup>2</sup>: 145.000€. et 2P 32,15 m<sup>2</sup>, terrasse 28,68m<sup>2</sup>: 140.000€. Pas de charges PARTICULIER T. 06.146.11.858.

**LE CANNET MAIRIE**: 2P 47m<sup>2</sup>, 4ème étage, ascenseur, balcon, cave, parking sous-sol, calme, vue jardins Mairie, classe énergie D 136 lots 1380€/an charges 175.000€ Exclusivité BAXTON 04.93.45.13.13

#### ST-JEAN-CAP-FERRAT, MENTON

**PARTICULIER 20<sup>e</sup> Monaco et Aéroport, SOSPEL CENTRE (06)** : studio 23m<sup>2</sup> (62.000€) et 2P 36m<sup>2</sup> (105.000€) entièrement rénovés, chauffage, climatisation par pompes à chaleur, cuisine et SDB équipées. Classe Energie NC. Tél. 06.61.67.53.52

#### VENTE 3 PIÈCES

#### NICE NORD...

**CYRILLE BESSET**: 3pièces, étage élevé, terrasse, balcon, vue panoramique, cave, parking, cave, classe énergie C 395.000€. NICE PROPERTIES PROMENADE 04.92.07.09.50

#### NICE OUEST...

**NICE ST MARGUERITE**, 5<sup>e</sup> ème dernier étage, 59 m<sup>2</sup>, terrasse d'angle, TBE, vue mer / montagne + cave, Classe énergie : NC. Prix : 229.000 €. PARTICULIER T. 06.29.75.89.36. mail : jacquesardisson@gmail.com

Direct propriétaire. Nice résidentiel. La Lanterne. 66 m<sup>2</sup> luxe, à rafraichir. Proche commerces et écoles. Traversant. Balcon et terrasse. Exposition sud, vue dégagée sur mer et parc arboré. 225 000 € et Tél : 06.03.90.17.95.

#### CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

**BEAU 3 pièces**, 80m<sup>2</sup> Carrez, petite terrasse (la banane), agréable vue jardin, emplacement 1ère ordre, payable comptant ou petit viager possible, 495.000€. Classe Energie NC. PARTICULIER Tél. 04.93.45.29.06

#### ST-JEAN-CAP-FERRAT, MENTON...

**RARE**, coquet 3P Roquebrune/Carnoles, gd séjour, cuisine US, 2 s.d.e + 2 wc, 1er ét. élevé asc, terrasse, clim, plages/transports/écoles/commerces garage location, 265.000€. énergie C. PARTICULIER Tél.06.85.16.80.63.

#### VENTE 4 PIÈCES

#### COLLINES NIÇOISES, ARRIÈRE-PAYS

**LA TRINITE-CITE DU SOLEIL**, appartement 4P de 75 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> terrasse. Etage 2, avec parking privatif et cave individuel. Prix: 230.000 €. charges 100 €/mensuel. DPE : NC. PARTICULIER. Tél. 06.62.47.29.34

#### CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

**GRASSE Est**, petite résidence verdoyante et résidentielle, calme, sécurisée, lumineux, 4P, 71,95m<sup>2</sup>, grand balcon, vue panoramique mer. Prix : 216.000€. Si vente rapide négociable. PARTICULIER Tél : 06.22.53.96.41.

#### VENTE IMMEUBLES

#### TOUS SECTEURS

Extrêmement rare. A saisir ! Nice Port, zone Piétonne Totalité Immeuble 497 m<sup>2</sup> SHON, 3 niveaux Possibilité sur-élever 2 niveaux. PARTICULIER T. 02.34.43.39.41. Dossier s/demande: ruebonaparte4@gmail.com

#### VENTE VILLAS

#### CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

**TANNERON**, arrière-pays Cannois, à vendre vieille propriété agricole, terrain 6.500m<sup>2</sup> avec vieux mas mitoyen, à rénover. Vignes, oliviers, grand garage pour 2 véhicules, cave avec cave, vieux four à pain, nombreuses possibilités. Vue sur le lac et montagne. Prix : 300.000€. PARTICULIER T. 04.93.36.55.75. ou 06.30.19.49.60.

#### TOUS SECTEURS

**MAISON individuelle**, Porra Vintimille, 70m<sup>2</sup>, 4 pièces, sur 2 niv, chauffage central gaz nat. double vitrage, entièrement rénovée, 3 terrasses ombragées. DPE : C. Prix : 199.000€. PARTICULIER Tél. 06.02.73.72.15

#### VENTE MONTAGNE

#### TOUS SECTEURS

**VENDS MOBIL HOME**, dans camping à Isola village, entièrement équipé, salon, cuisine, 3 chambres, WC, salle de bain séparé, terrasse couverte en bois, abri de jardin. PARTICULIER. Prix : 17.000 €. Tél : 06.78.20.45.39.

**COLLONGUES**: Vends maison de village, 1h20 de Nice, 3P, 80m<sup>2</sup>, propre, cave, belle vue, calme, parking facile, classe énergie NC. Prix 130.000 €. PARTICULIER. Tél. 06.23.50.43.68 / 04.92.02.87.25.

#### VENTE TERRAINS

#### GRASSE, PEYMEINADE, LE ROURET, ROQUEFORT

**CABRIS** sous village, vue panoramique plaine, Peymeinaud et Esterel, beau terrain, oliviers, PC accordé, tout à l'égout, SHON 163,70M<sup>2</sup>, possibilité 1 hectare. A partir de 250.000€. PARTICULIER Tél. 06.86.28.81.35.

#### VENTE PARKINGS, BOXES, GARAGES

#### TOUS SECTEURS

**VALLAURIS**. Vends garage en sous-sol dans résidence. Possibilité location. PARTICULIER. Tél. 06.60.70.82.70.

**NICE NORD**, à 100 m place fontaine du temple, vend plusieurs garages et box, dans petite résidence, faibles charges. Prix à la demande. PARTICULIER. Tél : 06.79.34.35.50.

#### VIAGERS VENTE A TERME

#### TOUS SECTEURS

**PEYMEINADE**: T3 (68m<sup>2</sup>) + terrasses, commodités, clim, garage fermé, VV 200.000€/bouquet FAL 76.000€/rente 800€, occupé H 87ans, classe énergie NC. VIAGER CONSULT 04.93.68.57.26 06.07.59.51.74 www.viager-consult.com

#### VENTE VIAGERS

**Etude Dodel**  
Viager, nue propriété, vente à terme  
70 ans d'expérience  
Conseils et expertises gratuits. Suivi des dossiers MONACO-MENTON-NICE-ANTIBES-CANNES  
04.93.80.75.24  
www.viagerdodel.com

#### ACHAT INFORMATIONS IMMOBILIERES

#### TOUS SECTEURS

**VENDEZ/ACHETEZ** entre particuliers Acheteurs FRANÇAIS et EUROPEENS Recherchent maisons, apt, terrains constructibles. LIMMOBILIER 100% entre particuliers. EUM25 0 800 141 160 Service & appel gratuits.

#### LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE

#### NICE CENTRE...

**NICE CENTRE**. Particulier loue vide F1 32m<sup>2</sup> neuf, 4e ascenseur, séjour, cuisine, SdB, balcon, cave, chauffage central, énergie NC. 5500 C.C. Tél.06.62.51.73.08 ou 04.93.73.08.26.

#### NICE EST...

**NICE BORRIGLIONE VALROSE** : studio meublé neuf, disponible à partir du 1er juin 2016 loyer 520 euros CC ( eau + électricité compris). Classe énergie : NC PARTICULIER. Tél : 06.79.34.35.50

**NICE PASTEUR**, immeuble 3 étages, studio 43m<sup>2</sup>, calme, balcon sud, soleil. Loyer: 650€ C.C. Classe énergie : N.C. PARTICULIER Tél. 06.03.08.00.10.

#### NICE NORD...

**NICE NORD**, studio, 34 m<sup>2</sup>, refait à neuf, très clair, dans petite résidence, espace vert, calme, premier étage, garage, charges très faibles. Classe énergie : B. Prix : 155.000 €. PARTICULIER. Tél : 06.79.34.35.50.

#### LOCATION 2 PIÈCES

#### NICE OUEST...

**CORNICHE FLEURIE**. 2 PIÈCE, cuisine équipée, cave, garage, énergie D. 850€ C.C. PARTICULIER. Tél.06.27.86.10.96.

#### ANTIBES, BIOT, VALBONNE, GOLFE-JUAN

**GOLF-JUAN** : loue 2 pièces 35m<sup>2</sup> enviers, loyer + charges 600€ mensuel. Causion 490€. Classe Energie D. PARTICULIER. Tél. 07.85.41.37.82

#### LOCATION 3 PIÈCES

#### NICE, COLLINES NIÇOISES, ARRIÈRE-PAYS

**VALLEE DES PAILLONS**. Loue 3 PIÈCE + place de parking dans propriété énergie NC. 625€ C.C. PARTICULIER Tél.06.50.62.01.69.

#### LOCATION 4 PIÈCES

#### GRASSE, PEYMEINADE, LE ROURET, ROQUEFORT

**SUD GRASSE**, proche Mouans-Sarrot, direct Sophia. 4 pièces duplex dans Mas authentique en pierre, refait à neuf, jardin, garage, 2 bains. Loyer: 1.200€ C.C. Classe énergie: D. Tél: 06.86.28.81.35.

#### LOCATION MEUBLÉS

#### TOUS SECTEURS

**NICE CENTRE**, proche tram, studio meublé, entièrement rénové, location annuelle, 5 ème étage, 18 m<sup>2</sup>, bien équipé. Prix : 540 € + 30 € de charges. PARTICULIER. Tél : 06.13.09.80.47.

Pour un anniversaire, une fête, un événement familial...

# OFFREZ LA UNE DE nice-matin

Revivez de grands moments d'actualité de 1945 à nos jours, et faites plaisir à ceux qui vous sont chers !

Pour commander, c'est très simple !

Remplissez le coupon ci-dessous et renvoyez-le, accompagné d'un chèque à l'ordre de Nice-Matin à : Nice-Matin - Service Unes Anciennes - 214 bd du Mercantour - 06290 NICE cedex 3

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_  
Tél. : \_\_\_\_\_  
Email : \_\_\_\_\_

Date	Titre	Quantité	Total
___/___/___	<input type="checkbox"/> Nice-Matin <input type="checkbox"/> Var-Matin	.....	
___/___/___	<input type="checkbox"/> Nice-Matin <input type="checkbox"/> Var-Matin	.....	
<b>FRAIS DE PORT</b> Participation aux frais de port			5,00 €
Joindre un chèque à l'ordre de Nice-Matin			<b>TOTAL</b>

Unes à partir du 25 septembre 2015 jusqu'à aujourd'hui (hors 2 mo) et sous réserve de disponibilité.  
Impression en PVC 5 mm d'épaisseur au prix unitaire de 28 €. Format : 145 cm H x 30 cm L.